

Villa Villefranche-sur-Mer Vista mare - Piscina - Tenuta recintata



## Villa Villefranche-sur-Mer Vista mare - Piscina - Tenuta recintata

**9 000 000 €**

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **400 m<sup>2</sup>** TERRENO **1990 m<sup>2</sup>** CAMERE DA LETTO **5** VISTA **Mare**

Splendida proprietà in una residenza protetta, che offre un ambiente tranquillo e una posizione eccezionale con vista panoramica sulla baia di Villefranche, la penisola di Cap Ferrat e la baia di Nizza che si estende fino a Cap-d'Antibes. Disposta su tre livelli, la proprietà presenta al primo piano un soggiorno che si apre su una terrazza con soffitto a cattedrale a doppia altezza e travi a vista, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, un ufficio e un bagno per gli ospiti. Due camere da letto con bagno privato e cabina armadio.

Al secondo piano, ci sono tre camere da letto, tra cui la suite padronale con cabina armadio e bagno privato e balcone. Al piano terra, ci sono un ingresso, lavanderia, locale caldaia, scaldabagno e pompa di calore, cantina, hammam, palestra, studio musicale, cinema e una camera di servizio. Ascensore. Il giardino comprende una piscina riscaldata, numerose terrazze e vari punti panoramici. C'è un garage per un veicolo e un parcheggio per altre quattro auto.

### Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	CANTINA	GARAGE	DPE
1985	Sì	1	B (90 kWh/m <sup>2</sup> /anno)
ORIENTAMENTO	ASCENSORE	PARCHEGGIO	GES
Sud	Sì	4	A (2 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /anno)
CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	PISCINA	TASSA SUL TERRENO	
Buono	Sì	5 796 € / anno	

















