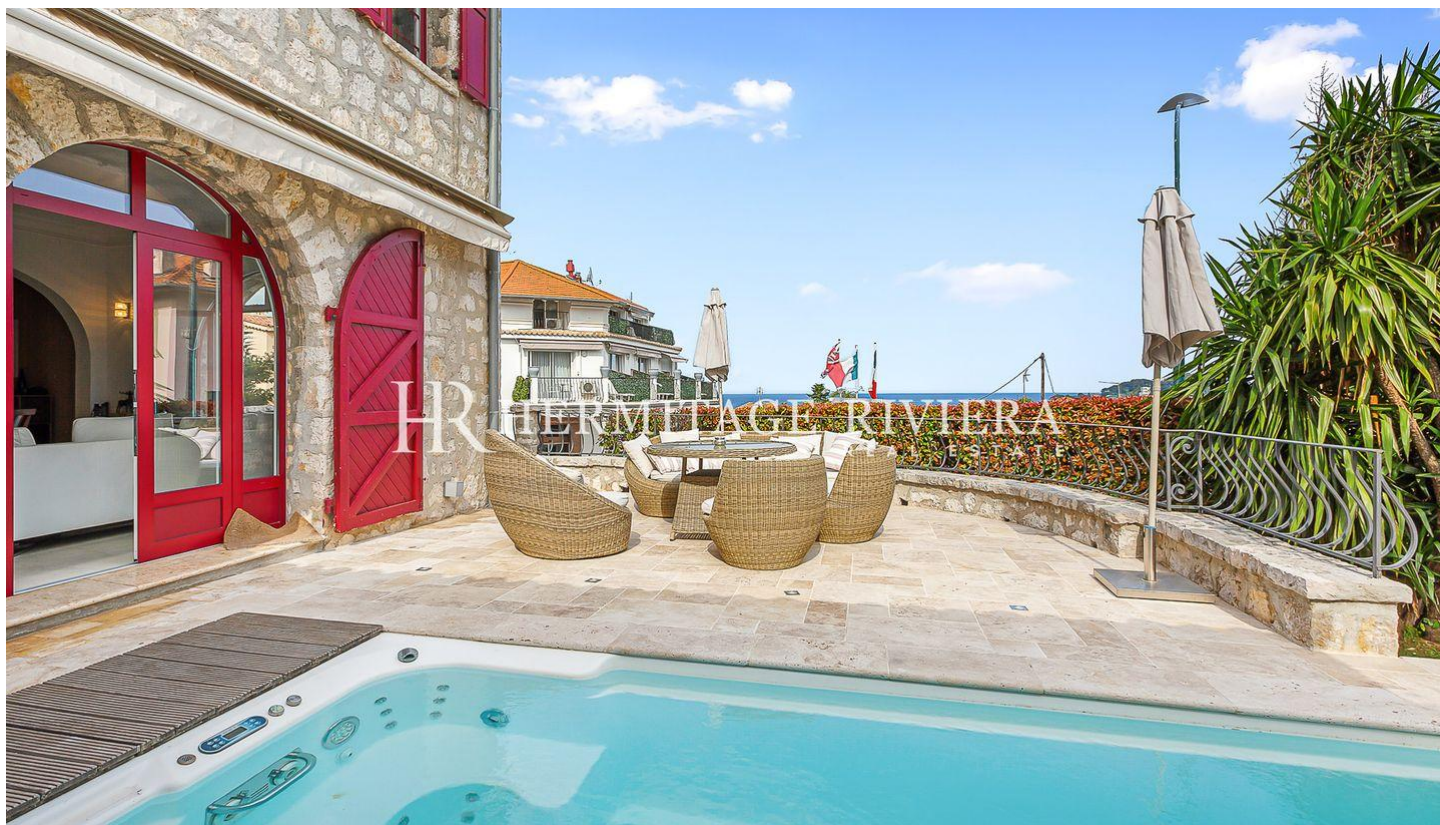


Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Nel cuore del paese - Vista mare - Piscina



## Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Nel cuore del paese - Vista mare - Piscina

**5 200 000 €**

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **275 m<sup>2</sup>** TERRENO **315 m<sup>2</sup>** CAMERE DA LETTO **7** VISTA **Mare**

Nel cuore del villaggio di Saint Jean, una casa in pietra su tre livelli con vista mare. Questa dimora, unica nel suo stile, è stata completamente ristrutturata e offre servizi di qualità. È composta da una villa principale con 5 camere da letto, 4 bagni, un ampio soggiorno e cucina aperta sulla sala da pranzo. Un'ampia terrazza con cucina estiva, 1 garage chiuso, 2 parcheggi, una piccola piscina e un giardino.

Al piano terra, un appartamento indipendente (che può essere collegato alla villa) composto da 2 camere da letto, cucina soggiorno, 2 bagni, terrazza e un ampio garage doppio. La superficie totale della casa, inclusi i due garage, è di oltre 315 m<sup>2</sup>. Vicino ai servizi e alle spiagge.

### Dettagli della proprietà

SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	GARAGE	DPE
Radiatore, Gas	Eccellente	2	C (161 kWh/m <sup>2</sup> /anno)
ORIENTAMENTO	PISCINA	PARCHEGGIO	GES
Sud, Est, Ovest	Sì	1	C (19 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /anno)
		TASSA SUL TERRENO	
		4 000 € / anno	



