

Villa Super Cannes Splendido Palazzo - Vista mare - Piscina - Campo da tennis



Villa Super Cannes Splendido Palazzo - Vista mare - Piscina - Campo da tennis

25 900 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **900 m²** TERRENO **3200 m²** CAMERE DA LETTO **5** VISTA **Mare**

Nel quartiere residenziale di Super Cannes, questa proprietà è composta da una maestosa casa principale e da un'elegante guest house, circondate da meravigliosi giardini di 3.200 m². Troverete nella villa principale che vanta una superficie abitabile di circa 800 m² e completamente climatizzata con pavimenti riscaldati, presenta una disposizione notevole: Al piano terra: - Ingresso - Ufficio con camino - Soggiorno con vista mozzafiato sulla piscina - Ampia cucina completamente attrezzata con cantina e zona lavanderia (2 lavastoviglie) - Ampia sala da pranzo. - Bagni per gli ospiti con spogliatoio. Al 1° piano: Una maestosa scala centrale conduce al piano superiore dove c'è una zona di atterraggio con un salotto e un bar dotato di frigorifero. Due camere da letto padronali che si aprono su una terrazza con vista parziale sul mare e sulle isole di Lerino, con uno spogliatoio e un bagno con doccia en-suite. Al livello del giardino: - Ampio salotto con un bar ben attrezzato (cantina, frigorifero, macchina per il ghiaccio, lavastoviglie).

- Home cinema. - Camera da letto con doccia/WC en-suite (o panic room). - Lavanderia dotata di 2 lavatrici e 2 asciugatrici. - Area SPA: sala fitness, sauna, hammam, piscina interna riscaldata di 7,5 m x 4,5 m, due docce con WC e un giardino interno. Inoltre, la proprietà vanta un ampio garage chiuso per 7 auto e un parcheggio. All'esterno, una magnifica gamma di servizi include una piscina riscaldata di 7,5 m x 12 m, una jacuzzi e un campo da tennis in erba sintetica. La guest house, con una superficie abitabile di circa 100 m² e completamente climatizzata, presenta una configurazione elegante: l'ingresso conduce a una zona soggiorno con cucina aperta, che si apre su una terrazza, WC indipendente, al piano inferiore del giardino troverete 2 camere da letto con un letto da 140 cm e una camera da letto con un letto da 180 cm e un bagno con doccia/WC.

Dettagli della proprietà

SISTEMA DI RISCALDAMENTO

Individuale

CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ

Eccellente

PISCINA

Sì

ORIENTAMENTO

Sud

CANTINA

Sì

PARCHEGGIO

10











