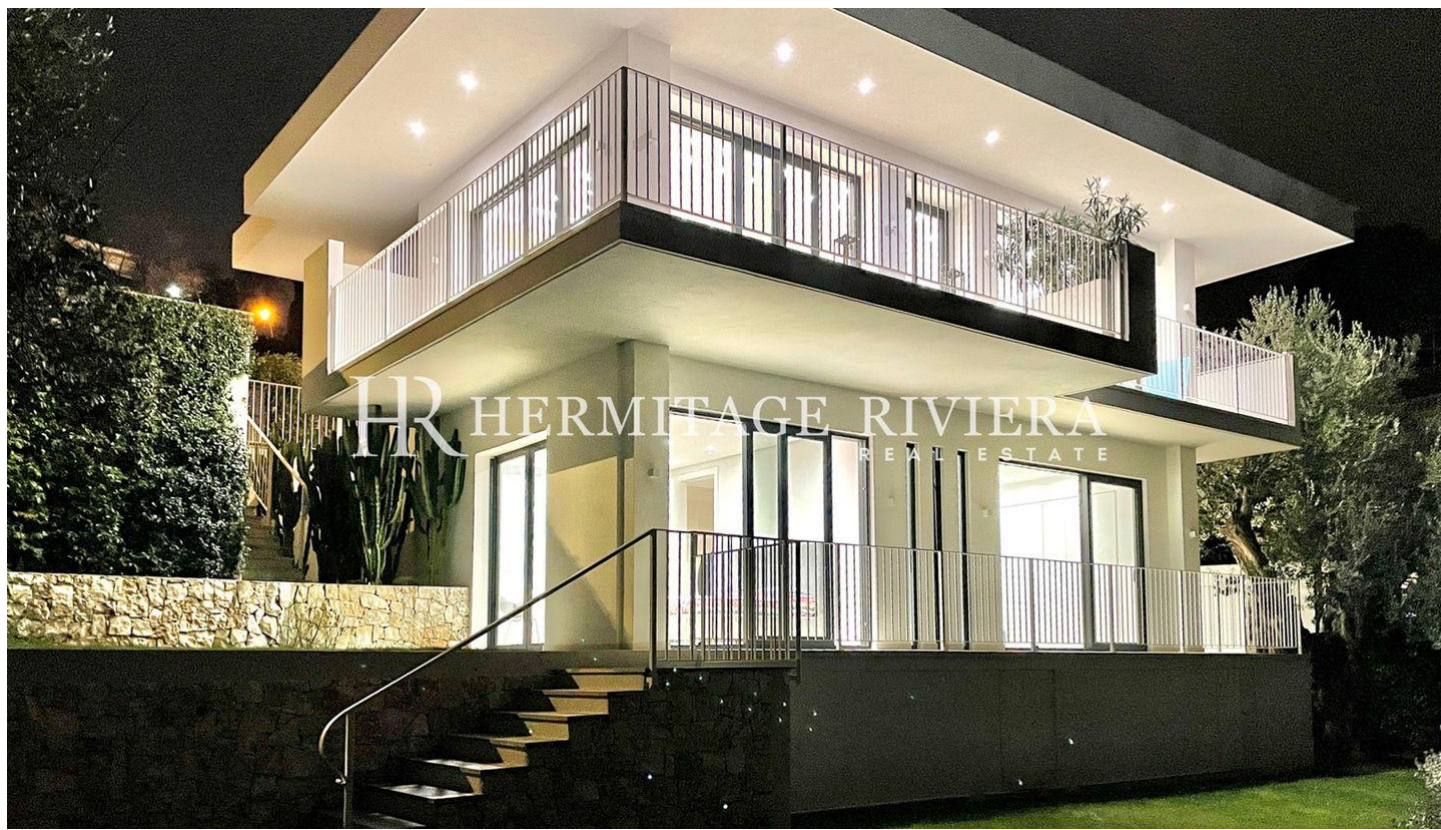


Villa Roccabruna Cap Martin Stile californiano con piscina



Villa Roccabruna Cap Martin Stile californiano con piscina

3 500 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **224 m²** TERRENO **1178 m²** CAMERE DA LETTO **4** VISTA **Mare**

Villa in stile californiano in una zona tranquilla e residenziale vicino a Monaco con piscina a sfioro nel cuore di un giardino piantumato. Ben arredata con vista sulla baia di Roquebrune, Mentone fino all'Italia e alla punta di Bordighera. La villa è composta da un doppio soggiorno con grandi finestre panoramiche che si aprono su una bella terrazza, cucina attrezzata e attrezzata, 4 camere da letto con bagno en-suite.

Parcheggio per diverse auto. Vicino a Monaco, zona residenziale sicura.

Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	PISCINA	DPE
1980	Eccellente	Sì	C (99 kWh/m ² /anno)
ORIENTAMENTO		PARCHEGGIO	GES
Sud, Est		2	A (4 kg CO ₂ /m ² /anno)

