

Villa Roccabruna Cap Martin Propriété sul lungomare da ristrutturare

STELLARIANO
SOPHISTICATED LUXURY VILLA



Nous vous rappelons que l'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.



Villa Roccabruna Cap Martin Proprietà sul lungomare da ristrutturare

22 000 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **830 m²** TERRENO **6300 m²** CAMERE DA LETTO **7** VISTA **Mare**

Proprietà eccezionale da sviluppare nella magnifica penisola di Cap-Martin. Una proprietà la cui immensa superficie offre tutte le possibilità. Una superficie edificabile totale di 944,70 m² ha permesso di realizzare questo progetto rimasto incompiuto. Su questo terreno di fronte al mare sono state costruite una villa di 830 m² e una guest house di 50 m². Sono stati creati circa 500 m² nello spazio esterno, volumi tecnici interrati (l'attuale orografia del terreno ne sottolinea la presenza, ma dal design degli sviluppi esterni, dovevano essere completamente interrati) destinati a garage, magazzini, ecc., ci sono anche varie fontane, una piscina e una vasca idromassaggio.

Il permesso di costruire è sgomberato da tutti i ricorsi Dossier su richiesta.

Dettagli della proprietà

ORIENTAMENTO

Sud, Est

**CONDIZIONI DELLA
PROPRIETÀ**

Lavori necessari

CANTINA

Sì

PISCINA

Sì

GARAGE

5





