

Attico Villefranche-sur-Mer Appartamento con 3 camere da letto - Attico -  
Terrazza e vista mare



## Attico Villefranche-sur-Mer Appartamento con 3 camere da letto - Attico - Terrazza e vista mare

**2 590 000 €**

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **165 m<sup>2</sup>** TERRAZZA **180 m<sup>2</sup>** CAMERE DA LETTO **3** VISTA **Mare**

Splendida residenza in posizione tranquilla con giardini e custode, che offre eccezionali viste panoramiche sul mare della baia di Villefranche e sul porto per questo attico con 3 camere da letto. All'ultimo piano con un immenso solarium di 180 m<sup>2</sup>, questo eccezionale appartamento di 166 m<sup>2</sup> di superficie abitabile si apre su una terrazza di 27 m<sup>2</sup>.

L'appartamento è composto da un ingresso, ampio soggiorno con cucina a pianta aperta, tre camere da letto e tre bagni/docce con WC. La proprietà viene venduta con 2 cantine e un garage.

### Dettagli della proprietà

SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	ASCENSORE	TASSA SUL TERRENO
Radiatore, Collettivo	Buono	Sì	4 051 € / anno
ORIENTAMENTO	CANTINA	GARAGE	DPE
Sud	Sì	1	D (216 kWh/m <sup>2</sup> /anno)
		BALCONE	GES
		1	D (43 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /anno)

















