

Appartamento Bello, Corso Saleya Due sontuosi appartamenti ristrutturati - Cours Saleya



Appartamento Bello, Corso Saleya Due sontuosi appartamenti ristrutturati - Cours Saleya

5 250 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **231 m²** TERRAZZA **0 m²** CAMERE DA LETTO **5** VISTA **Città**

Due sontuosi appartamenti in uno degli indirizzi più raffinati di Nizza, a pochi passi dal lungomare, completamente restaurati e lussuosamente rinnovati in un edificio barocco del XVII secolo dove un tempo visse Matisse, e riabilitati nel 2022. Allo stesso livello, un appartamento di 131 mq splendidamente arredato con soffitti alti e composto da un ingresso che conduce a un soggiorno e sala da pranzo, una spaziosa cucina indipendente completamente attrezzata, nonché tre camere da letto con bagno interno e un bagno per gli ospiti separato.

Un secondo appartamento di 100 mq splendidamente arredato con soffitti alti e composto da un ingresso che conduce a un soggiorno e sala da pranzo, una cucina indipendente completamente attrezzata, nonché due camere da letto con bagno interno e un bagno per gli ospiti separato. Offrendo una posizione eccezionale sul Cours Saleya e a pochi passi dall'Opera di Nizza e dal centro storico, il porto, il castello e le boutique sono a pochi passi attraverso Place Massena.

Dettagli della proprietà

SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	DPE
Aria condizionata reversibile	Eccellente	C (114 kWh/m ² /anno)
ORIENTAMENTO	ASCENSORE	GES
Sud	Sì	A (3 kg CO ₂ /m ² /anno)



















