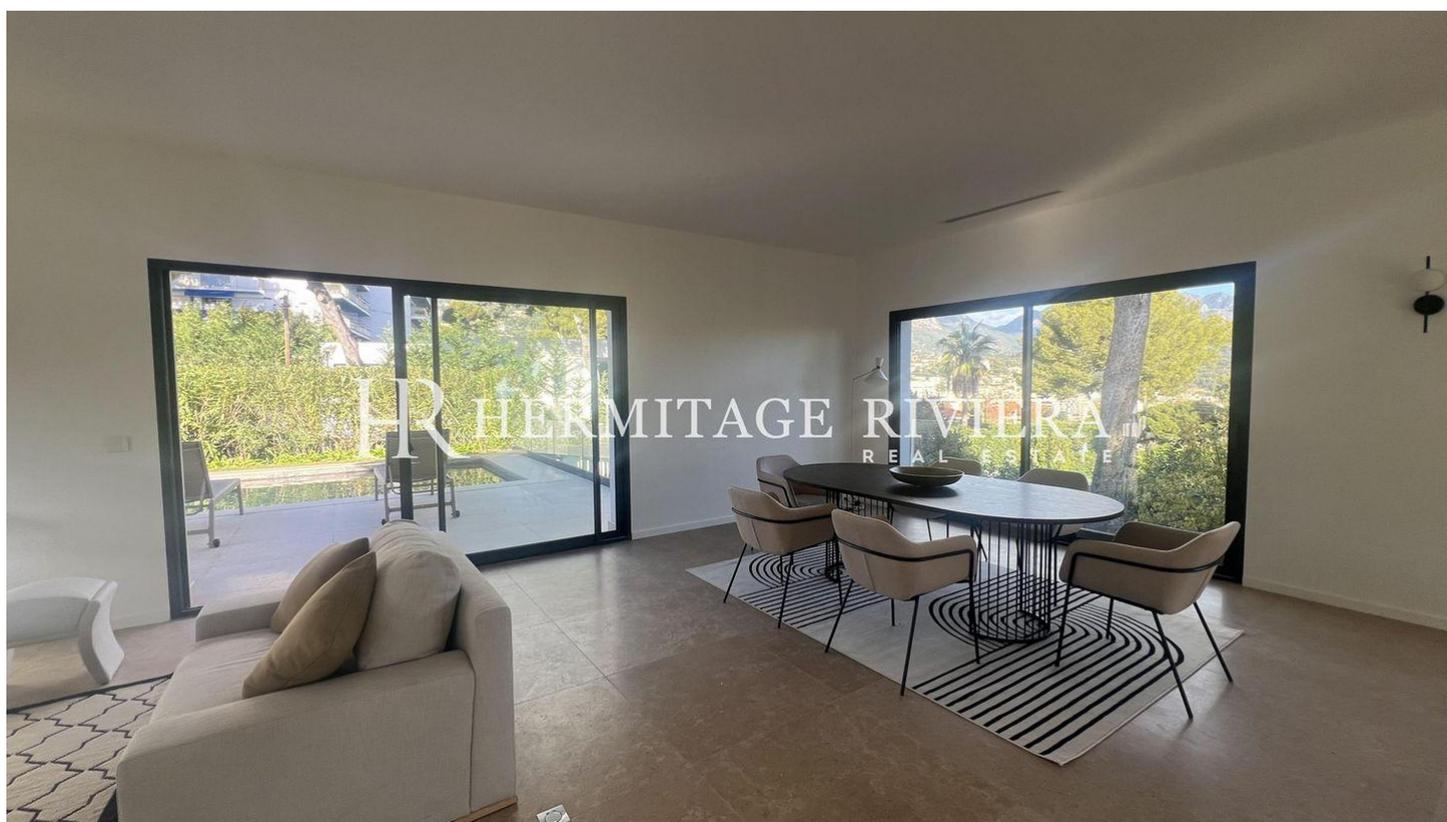


Villa Roccabruna Cap Martin Ristrutturato - Zona residenziale tranquilla -  
Vista mare



## Villa Roccabruna Cap Martin Ristrutturato - Zona residenziale tranquilla - Vista mare

**3 950 000 €**

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **200 m<sup>2</sup>** TERRENO **1300 m<sup>2</sup>** CAMERE DA LETTO **3** VISTA **Mare**

Questa splendida villa recentemente ristrutturata, con materiali di alta qualità, si trova in una tranquilla zona residenziale a soli 10 minuti di auto da Monaco e dal confine italiano. La casa offre viste mozzafiato sul Mar Mediterraneo e su Mentone ed è circondata da un vasto giardino mediterraneo pianeggiante con alberi da frutto. Al piano principale, c'è un ampio soggiorno con una cucina attrezzata a pianta aperta che si apre sulla terrazza e sulla piscina, uno spogliatoio e un bagno per gli ospiti.

Al piano inferiore, ci sono 3 camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso al giardino pianeggiante. La proprietà include anche un parcheggio per tre veicoli.

### Dettagli della proprietà

SISTEMA DI  
RISCALDAMENTO

Aria condizionata reversibile

ORIENTAMENTO

Sud, Est, Ovest

CONDIZIONI DELLA  
PROPRIETÀ

Nuovo

PISCINA

Sì

PARCHEGGIO

1

