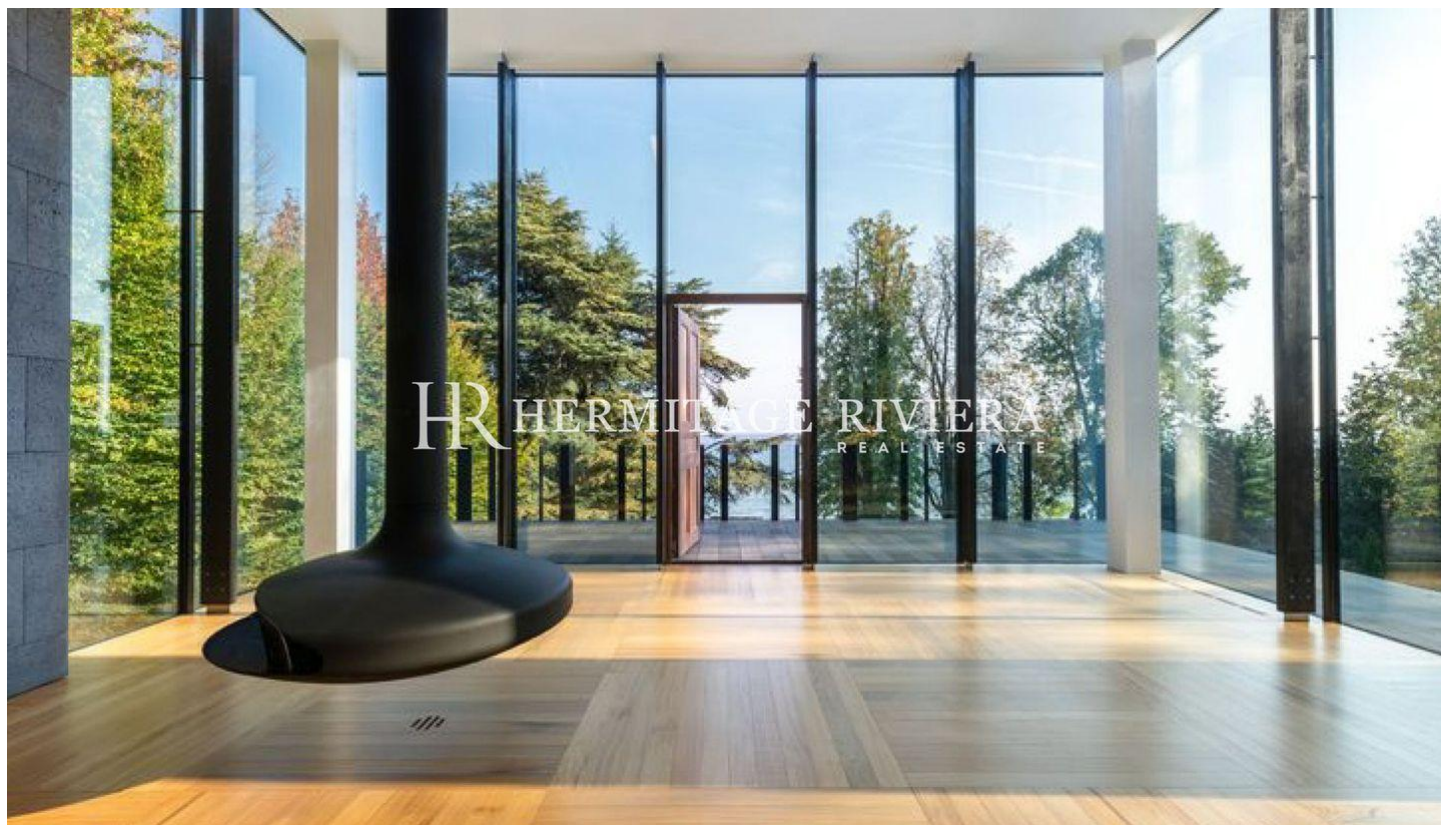


Villa Dully, Svizzera Nuova villa sul lungomare - Spiaggia privata



## Villa Dully, Svizzera Nuova villa sul lungomare - Spiaggia privata

**47 400 000 €**

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE 1255 m<sup>2</sup> TERRENO 4719 m<sup>2</sup> CAMERE DA LETTO 7 VISTA **Mare**

Hermitage Riviera è lieto di presentare questa superba villa sul lungomare immersa in 5.700 m<sup>2</sup> di magnifici giardini alberati, tra Ginevra e Losanna. Questa splendida casa si estende su tre piani ed è servita da un ascensore. Ogni minimo dettaglio è stato scelto per una luce ottimale e un comfort lussuoso: numerose grandi finestre, materiali di prima qualità e la più recente tecnologia di domotica. Le stanze sono state progettate in modo che la luce penetri completamente e i panorami continuino a perdita d'occhio.

La casa è circondata da terrazze con giardino che creano spazi unici e un'atmosfera intima. Senza vicini che si affacciano, il giardino offre assoluta privacy e accesso al lago con spiaggia privata e molo. Divisa da una parete di vetro, la splendida piscina a sfioro è sia interna che esterna, così puoi godertela tutto l'anno. Fin dalla tua prima visita, troverai difficile resistere al fascino di questa casa. Prezzo: 45 milioni di franchi svizzeri.

### Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	ORIENTAMENTO	CANTINA	GARAGE
2010	Sud	Sì	4
SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	ASCENSORE	PARCHEGGIO
Pavimento	Nuovo	Sì	10
		PISCINA	BALCONE
		Sì	4



