

Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Proprietà moderna - vicino al Grand Hotel - Vista mare - Piscina



Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Proprietà moderna - vicino al Grand Hotel - Vista mare - Piscina

17 850 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **444 m²** TERRENO **1840 m²** CAMERE DA LETTO **5** VISTA **Mare**

Proprietà contemporanea completamente ristrutturata esposta a sud-ovest con vista mare situata in una zona tranquilla e residenziale di Cap-Ferrat vicino al Grand Hôtel. In un giardino pianeggiante con ampie terrazze e una splendida piscina. La villa è disposta su tre livelli composta al piano giardino da un ingresso, doppio, soggiorno con sala da pranzo che si apre sulla terrazza e sulla piscina, una moderna cucina attrezzata, una camera da letto con bagno e toilette per gli ospiti.

Al piano superiore, tre camere da letto che si aprono su una terrazza, di cui la camera da letto principale con un ampio spogliatoio e bagno. Al piano inferiore, un appartamento indipendente, una sala giochi / palestra, una cantina, la centrale termica e la lavanderia. Garage per due auto e parcheggio per diversi veicoli.

Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	ORIENTAMENTO	CANTINA	PARCHEGGIO
1980	Sud, Ovest	Sì	6
SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	PISCINA	DPE
Aria condizionata reversibile	Eccellente	Sì	B (75 kWh/m ² /anno)
		GARAGE	GES
		2	A (2 kg CO ₂ /m ² /anno)



























