

## Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Offre tranquillità - Vista mare - Piscina



## Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Offre tranquillità - Vista mare - Piscina

**9 500 000 €**

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **250 m<sup>2</sup>** TERRENO **3600 m<sup>2</sup>** CAMERE DA LETTO **5** VISTA **Mare**

Questa villa di lusso è disponibile per la vendita a Saint-Jean-Cap-Ferrat. Situata in una zona residenziale e tranquilla, proprio nel cuore di Cap-Ferrat e a soli 10 minuti a piedi dal Grand Hotel, questa villa moderna vanta un magnifico giardino paesaggistico con una grande piscina e viste mozzafiato sul mare e sui pini. La villa dispone di una spaziosa sala da pranzo, un soggiorno con camino e vista sul mare, con accesso a una grande terrazza ombreggiata.

Include anche una cucina completamente attrezzata e 5 camere da letto con bagno privato (di cui una indipendente). Ulteriori comfort della villa includono riscaldamento a pavimento, sistema di aria condizionata individuale, sistema di allarme e un ricovero per auto. La villa è situata in posizione comoda a soli 30 minuti dall'aeroporto internazionale di Nizza.

### Dettagli della proprietà

SISTEMA DI  
RISCALDAMENTO

Aria condizionata reversibile

ORIENTAMENTO

Sud

CONDIZIONI DELLA  
PROPRIETÀ

Buono

PISCINA

Sì

PARCHEGGIO

2

























