

Attico Cap-d'Ail Appartamento duplex splendidamente arredato - Residenza di lusso vicino al lungomare



Attico Cap-d'Ail Appartamento duplex splendidamente arredato - Residenza di lusso vicino al lungomare

2 650 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **152 m²** TERRAZZA **252 m²** CAMERE DA LETTO **3** VISTA **Mare**

Esclusiva! Splendido appartamento duplex in un tranquillo e sicuro residence contemporaneo con due piscine immerse in una vegetazione lussureggiante e un custode che offre accesso diretto al mare. A pochi passi dal villaggio di Cap-d'Ail e a soli 5 minuti da Monaco, l'appartamento di 146 mq (legge Carrez) è in perfette condizioni, essendo stato completamente ristrutturato dall'attuale proprietario. L'immobile è composto da un ingresso che si apre sulla zona giorno/pranzo con veranda adibita a studio, cucina open space completamente attrezzata, bagno per gli ospiti e guardaroba. A questo livello si accede a una terrazza esterna di 100 mq esposta a sud-ovest con vista panoramica sulla costa fino a Cap Ferrat; si accede inoltre a una seconda terrazza/giardino ombreggiata sul lato est dell'appartamento.

Al piano superiore si trovano la camera da letto principale con cabina armadio e bagno con accesso a una terrazza di 47 mq, un'altra camera da letto con bagno con accesso alla terrazza e una terza camera da letto con bagno con accesso alla terrazza di 67 mq e al giardino sul retro dell'appartamento. L'appartamento viene venduto con due garage, uno dei quali con soppalco di 15 mq ad uso ripostiglio e una cantina.

Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	PISCINA	SPESE ANNUALI
1980	Eccellente	Sì	12 000 €
SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CANTINA	GARAGE	DPE
Aria condizionata reversibile	Sì	2	B (101 kWh/m ² /anno)
ORIENTAMENTO	ASCENSORE	BALCONE	GES
Sud	Sì	4	A (3 kg CO ₂ /m ² /anno)
		TASSA SUL TERRENO	
		3 152 € / anno	





















