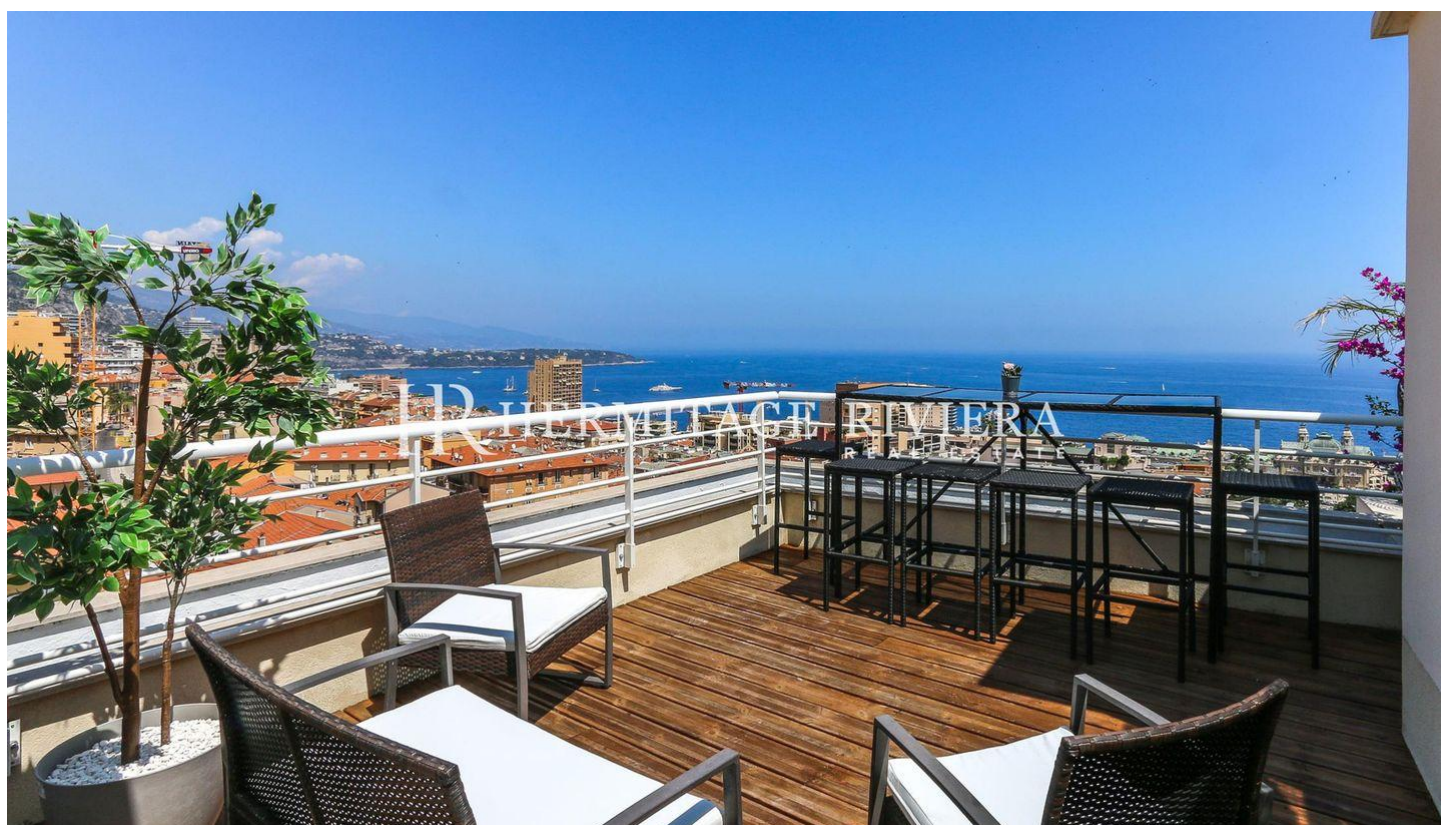


Attico Beausoleil Appartamento con 3 camere da letto - Ultimo piano -  
Ristrutturato - Vista su Monaco



## Attico Beausoleil Appartamento con 3 camere da letto - Ultimo piano - Ristrutturato - Vista su Monaco

**1 785 000 €**

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **92 m<sup>2</sup>** TERRAZZA **68 m<sup>2</sup>** CAMERE DA LETTO **3** VISTA **Mare**

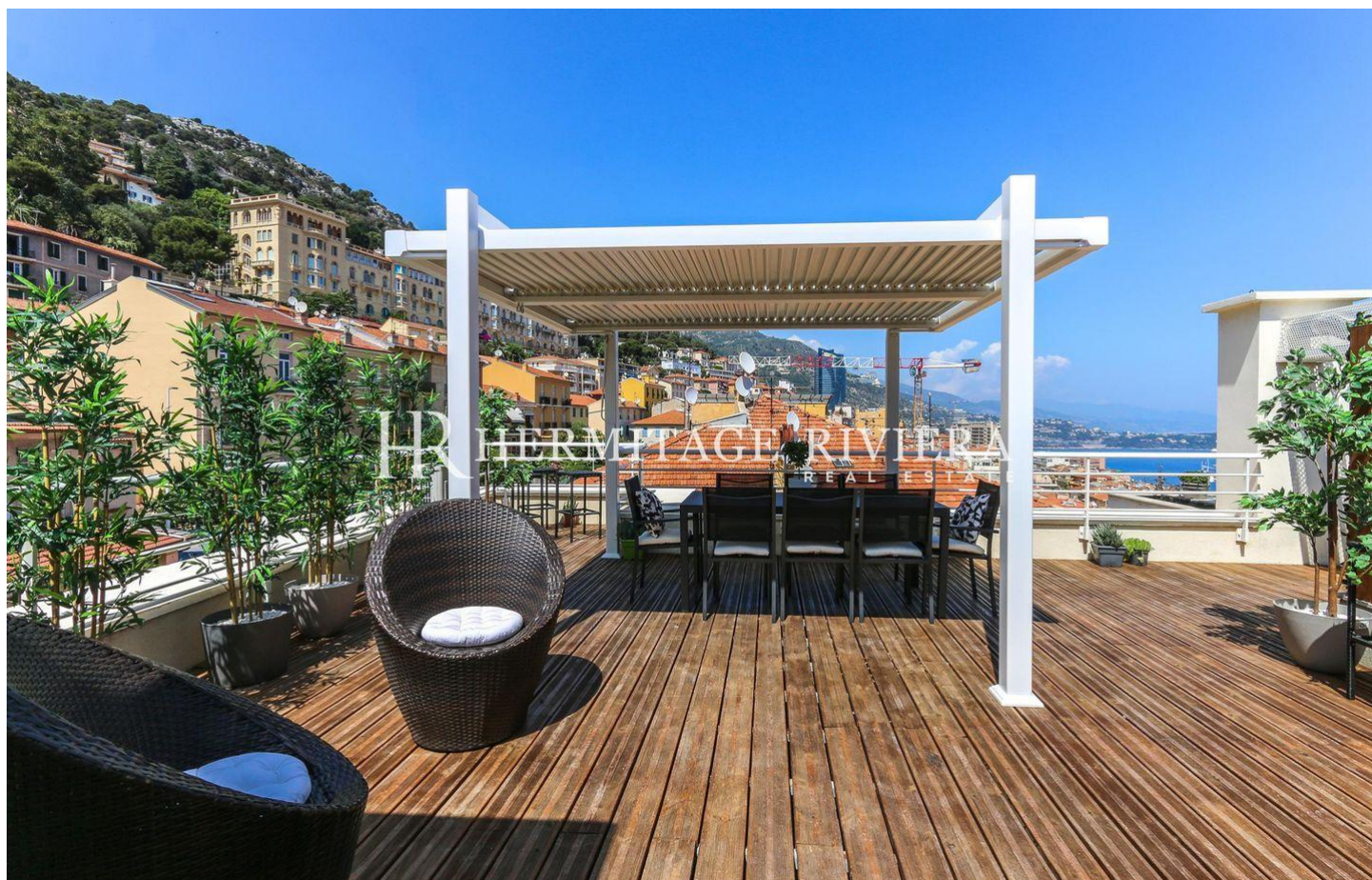
Unico. A soli 85 metri dal confine con Monaco, in una tranquilla strada residenziale, un attico duplex recentemente ristrutturato e venduto completamente arredato. Composto da una terrazza panoramica di 68 mq con vista sulla piazza del Casinò e vista panoramica sul mare, con vasca idromassaggio.

Ingresso, cucina completamente attrezzata, zona giorno open space aperta su una veranda, due bagni con bagno privato e un ufficio/terza camera da letto. Ampio parcheggio sotterraneo.

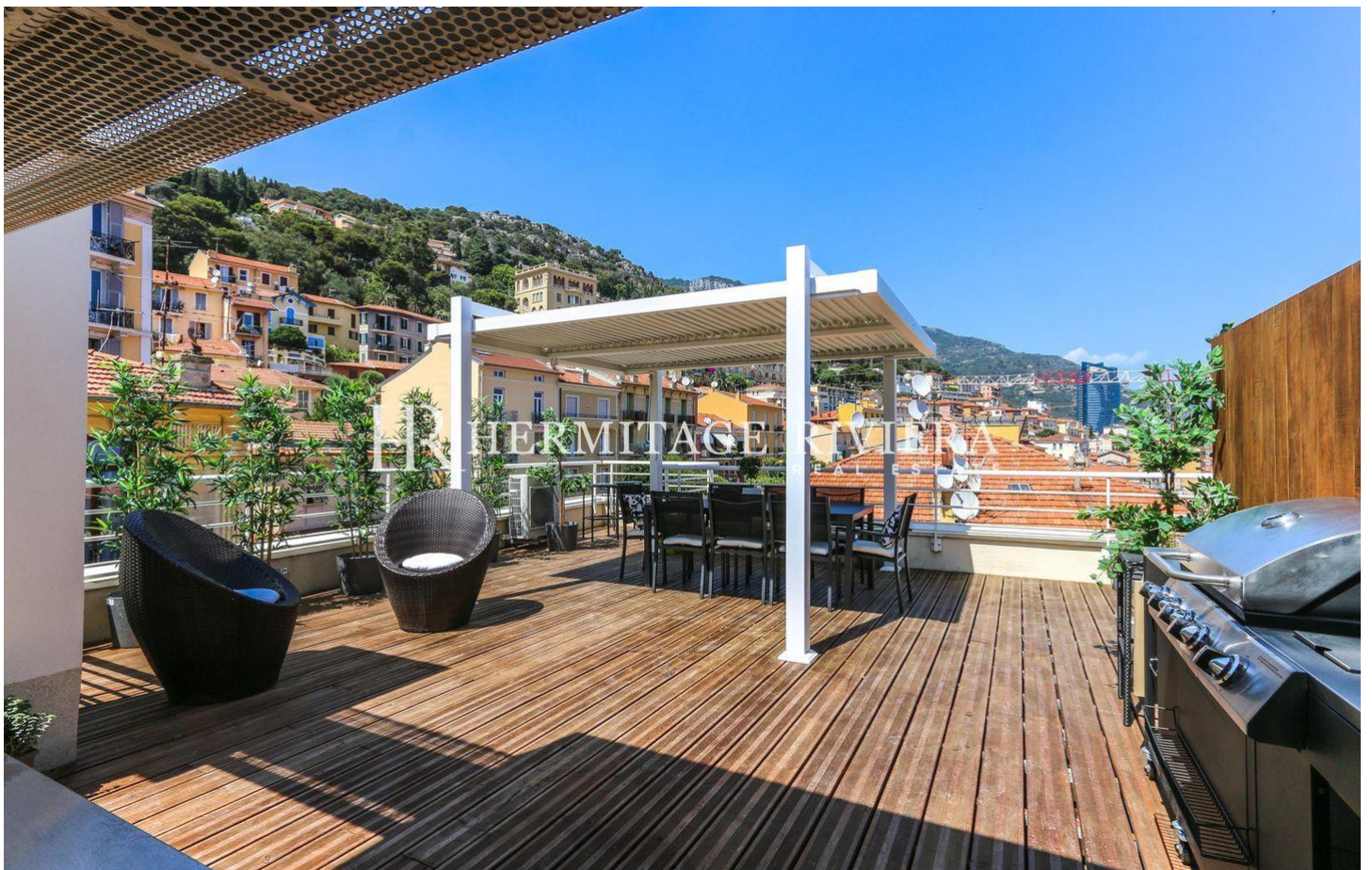
### Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	ORIENTAMENTO	ASCENSORE	DPE
2011	Sud, Est	Sì	C (158 kWh/m <sup>2</sup> /anno)
SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	GARAGE	GES
Aria condizionata reversibile, Elettrico, Individuale	Eccellente	1	A (4 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /anno)
		SPESE ANNUALI	
		2 400 €	

































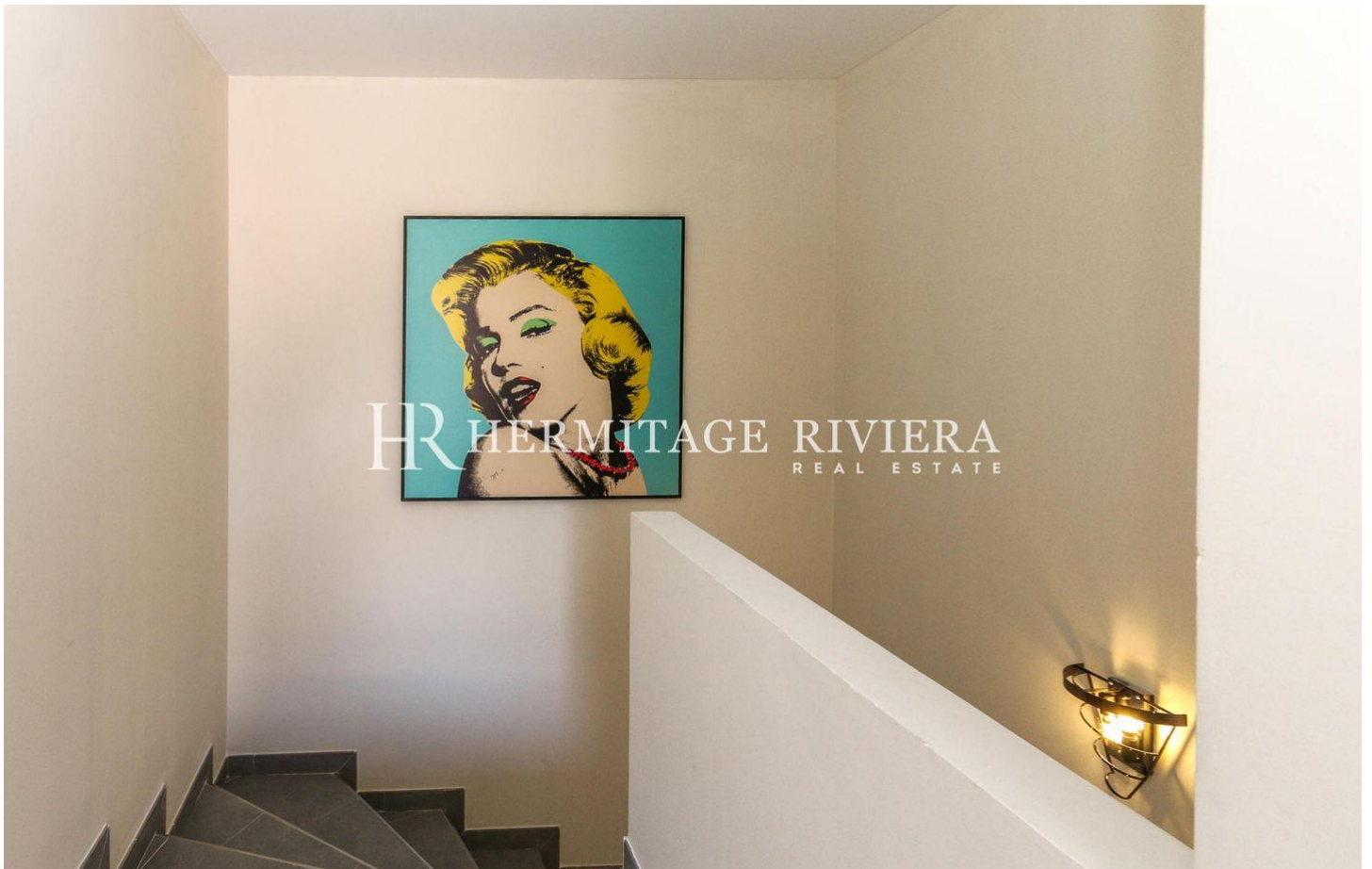
























Roof Plans – Roof Terrace  
Terrace 5 m<sup>2</sup> & Roof Terrace 68 m<sup>2</sup>

