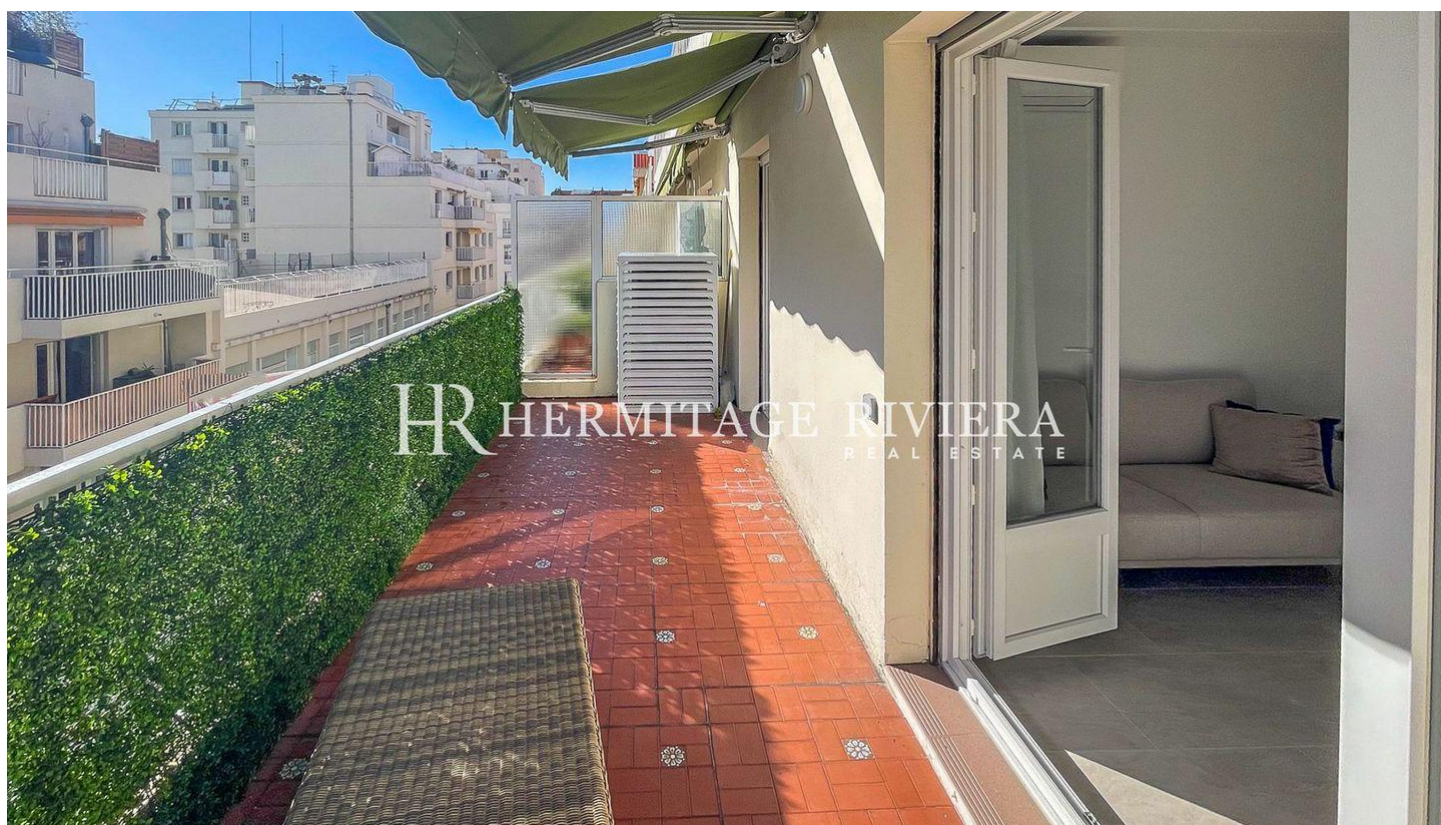


Appartamento Porto di Nizza Appartamento con 1 camera da letto -  
Ristrutturato - Terrazza all'aperto



## Appartamento Porto di Nizza Appartamento con 1 camera da letto - Ristrutturato - Terrazza all'aperto

**325 000 €**

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **34 m<sup>2</sup>** TERRAZZA **12 m<sup>2</sup>** CAMERA DA LETTO **1** VISTA **Città**

Situato su una strada tranquilla che conduce direttamente al porto e al mare, un appartamento ristrutturato con 1 camera da letto al 5° piano, luminoso con una grande terrazza all'aperto. Completamente ristrutturato, è composto da un ingresso con armadio, soggiorno che si apre sulla terrazza con cucina attrezzata a vista, una camera da letto con armadio e bagno con doccia e WC.

L'appartamento è climatizzato e venduto con una cantina. È possibile trovare un posto auto in affitto nell'edificio. Vicino al tram in 2 minuti e a pochi passi dalla stazione ferroviaria di Nice-Riquier.

### Dettagli della proprietà

SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	TASSA SUL TERRENO	DPE
Radiatore, Collettivo, Individuale, Aria condizionata reversibile	Eccellente	853 € / anno	D (240 kWh/m <sup>2</sup> /anno)
ORIENTAMENTO	CANTINA	SPESE ANNUALI	GES
Sud, Est	Sì	1 968 €	D (49 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /anno)
	ASCENSORE	NUMERO DI LOTTI	
	Sì	88	

