

Villa Roccabruna Cap Martin Ristrutturato - Vista mare - Piscina



Villa Roccabruna Cap Martin Ristrutturato - Vista mare - Piscina

3 800 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE 250 m² TERRENO 872 m² CAMERE DA LETTO 4 VISTA **Mare**

Raffinata villa recentemente ristrutturata con vista sul mare e sulla costa italiana in una posizione tranquilla, a pochi passi dal lungomare, dalle spiagge, dal parco di Cap Martin e dai negozi locali. La proprietà è completamente climatizzata e disposta su due livelli. Al piano superiore, c'è l'ingresso che si apre su un'ampia reception e sala da pranzo con accesso alla terrazza panoramica con vista mare, cucina, due camere da letto con un bagno.

Al piano inferiore del giardino, troviamo la camera da letto principale con cabina armadio e bagno, un'altra camera da letto con bagno en suite e accesso al giardino con piscina riscaldata, palestra completamente attrezzata e lavanderia. Garage doppio e parcheggio per diverse auto. Sistema di allarme, internet e tv satellitare. A 10 minuti di auto da Monaco e 40 minuti dall'aeroporto internazionale di Nizza.

Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	GARAGE	DPE
1980	Nuovo	2	C (143 kWh/m ² /anno)
SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CANTINA	PARCHEGGIO	GES
Aria condizionata reversibile	Sì	4	B (6 kg CO ₂ /m ² /anno)
ORIENTAMENTO	PISCINA	TASSA SUL TERRENO	
Est	Sì	3 480 € / anno	



























