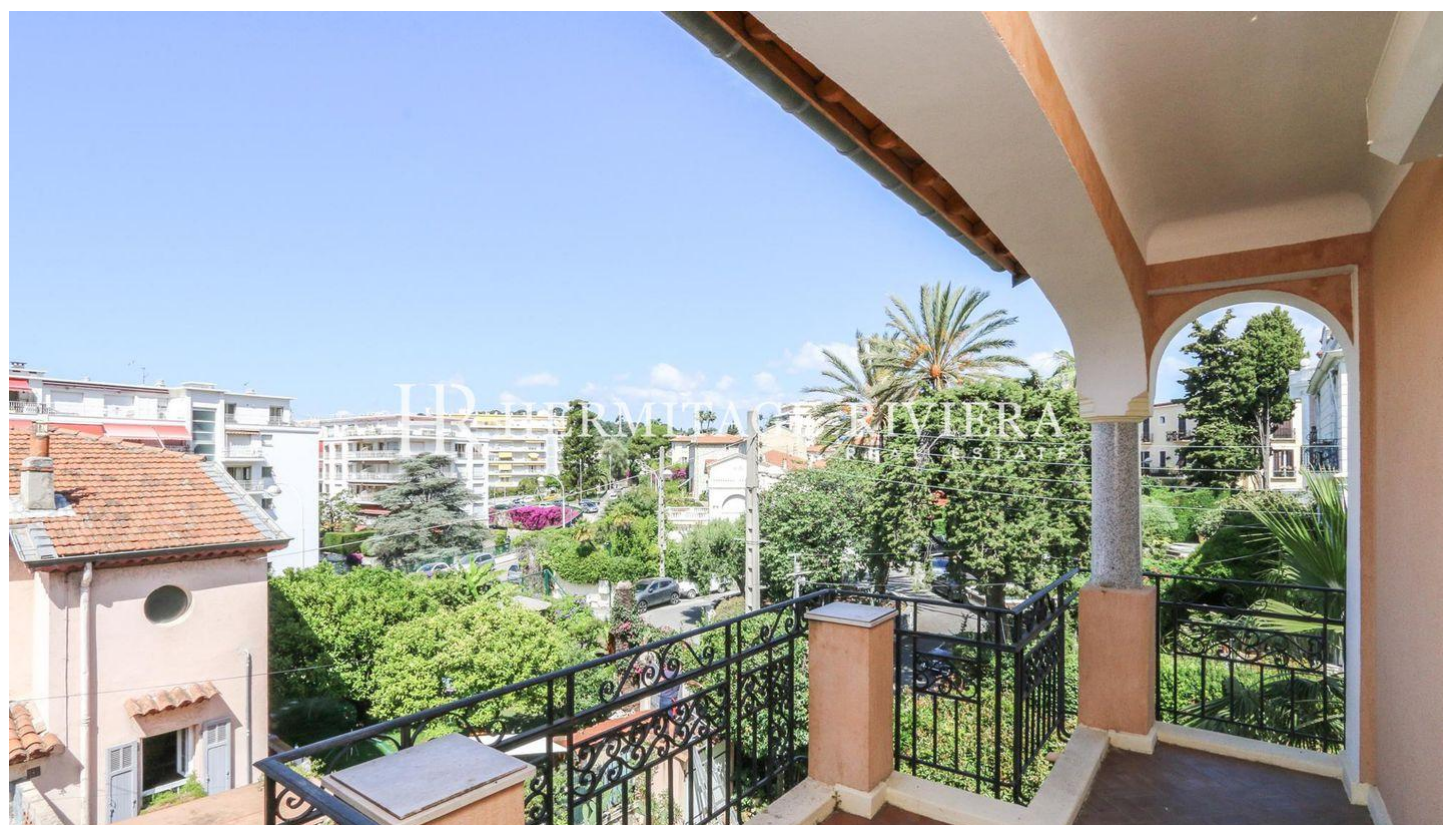


Villa Nizza, il porto Ristrutturato - Proprietà privata - Giardino pianeggiante -
Vicino al porto



Villa Nizza, il porto Ristrutturato - Proprietà privata - Giardino pianeggiante - Vicino al porto

2 900 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **315 m²** TERRENO **800 m²** CAMERE DA LETTO **4** VISTA **Città**

Situata in un tranquillo cul-de-sac, in un ambito dominio privato a pochi minuti a piedi dal porto di Nizza e dal mare, vicino ai negozi e al tram, bella casa borghese di carattere di 315 m² su 3 livelli, costruita su un terreno pianeggiante di 800 m² con possibilità di piscina.

Attualmente divisa in due appartamenti di 7 stanze e 3 stanze facilmente unibili, ha belle stanze con camini, modanature, vecchi pavimenti in parquet e boiserie, per non parlare delle sue ampie terrazze. Seminterrato, garage e parcheggi completano il tutto

Dettagli della proprietà

SISTEMA DI RISCALDAMENTO

Radiatore, Gas

CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ

Lavori necessari

GARAGE

1

DPEE (275 kWh/m²/anno)**ORIENTAMENTO**

Sud, Ovest

CANTINA

Sì

PARCHEGGIO

3

GESE (60 kg CO₂/m²/anno)





















