

Villa Villefranche-sur-Mer Proprietà eccezionale - Vista panoramica sul mare
- Piscina - Giardino pianeggiante



Villa Villefranche-sur-Mer Proprietà eccezionale - Vista panoramica sul mare - Piscina - Giardino pianeggiante

7 400 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **400 m²** TERRENO **1583 m²** CAMERE DA LETTO **4** VISTA **Mare**

Proprietà eccezionale, posizione tranquilla esposta a sud con vista mozzafiato sulla baia di Villefranche e sulla baia di Nizza, con splendido giardino pianeggiante con piscina. La proprietà è stata completamente ristrutturata con materiali di qualità e offre 400 mq di spazio abitabile e 170 mq di terrazze. Disposta su tre livelli, la proprietà è composta al piano principale da un ingresso, spogliatoio, bagno per gli ospiti, ampia cucina contemporanea, zona pranzo che si apre su una terrazza e un soggiorno di 70 mq, camino.

Al piano superiore, 4 suite principali, ciascuna con la propria terrazza o balcone. Al piano giardino, salone, sauna, sala biliardo, doccia e WC, camera da letto per il personale e bagno con doccia, lavanderia. Garage per due auto e parcheggio per molte altre.

Dettagli della proprietà

CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ Eccellente	CANTINA Sì	GARAGE 2	DPE C (78 kWh/m ² /anno)
	PISCINA Sì	PARCHEGGIO 2	GES C (19 kg CO ₂ /m ² /anno)







