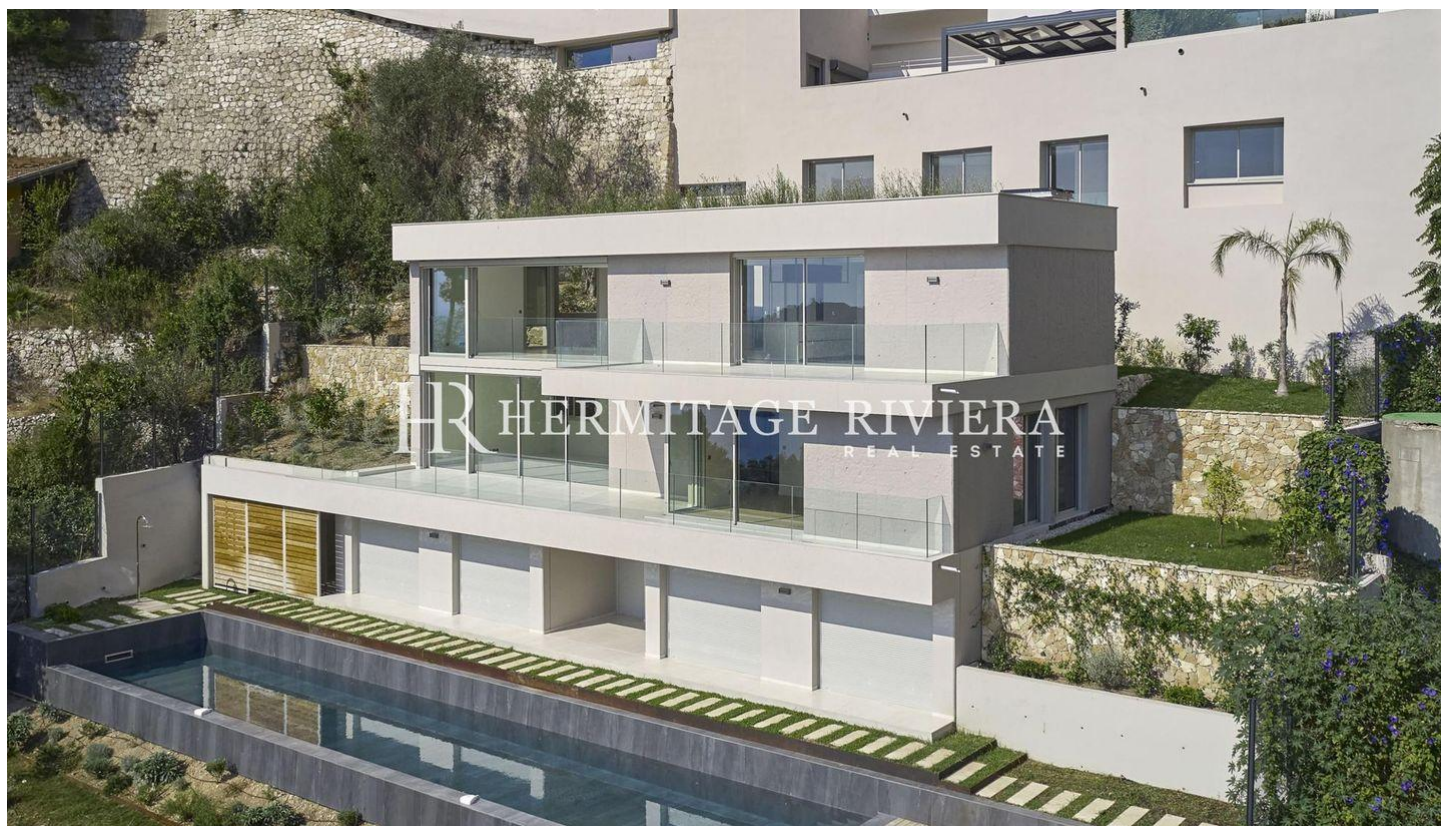


Villa Villefranche-sur-Mer Nuova proprietà contemporanea - Vista mare -
Tenuta recintata - Piscina



Villa Villefranche-sur-Mer Nuova proprietà contemporanea - Vista mare - Tenuta recintata - Piscina

8 925 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **360 m²** TERRENO **1089 m²** CAMERE DA LETTO **6** VISTA **Mare**

Favolosa nuova proprietà contemporanea situata in una tenuta recintata in una tranquilla zona residenziale a 20 minuti da Monaco, che offre un design d'interni contemporaneo, lussuosamente arredata in giardini paesaggistici con piscina con vista panoramica sulla baia di Villefranche e Cap Ferrat. La villa principale è disposta su tre livelli ed è composta come segue: Livello 2, un ingresso, soggiorno che si apre su un'ampia terrazza, zona pranzo, cucina aperta, ripostiglio, cantina, wc.

Livello 1, la camera da letto principale con spogliatoio e bagno, soggiorno che si apre su una terrazza e una lavanderia. Livello piscina, quattro camere da letto con bagni con doccia, hammam e pool house. Al livello del parcheggio un appartamento di due stanze per il personale. Ogni stanza ha vista sulla baia di Villefranche. Ascensore interno e un ascensore per auto e posti auto esterni per diversi. Spese notarili ridotte.

Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	ORIENTAMENTO	ASCENSORE	DPE
2021	Sud, Est	Sì	A (59 kWh/m ² /anno)
SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	PISCINA	GES
Aria condizionata reversibile	Nuovo	Sì	A (1 kg CO ₂ /m ² /anno)
		PARCHEGGIO	
		3	









