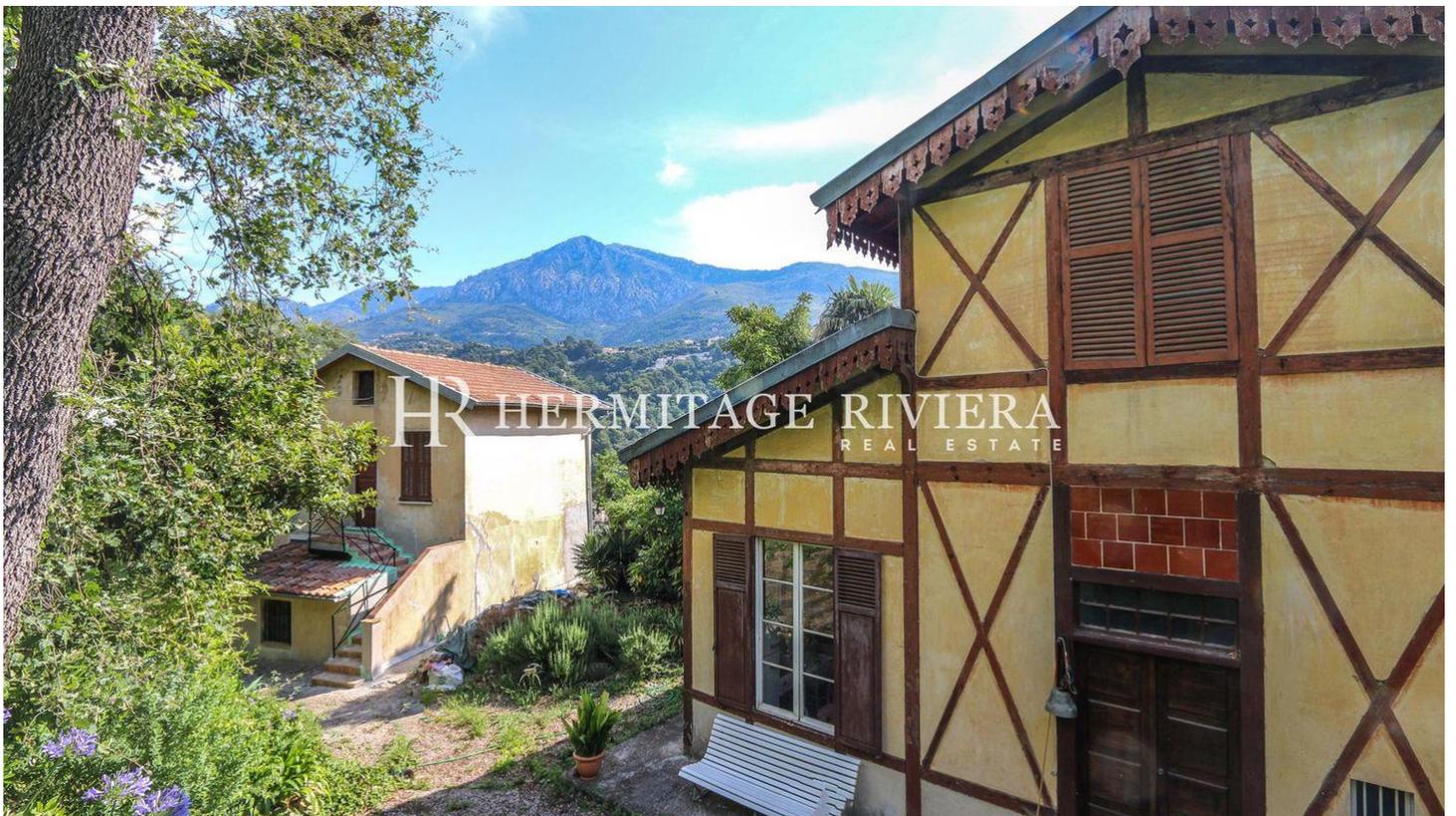


Villa Menton Annuncio Oasi di pace di quattro ettari - Vista sulle montagne



## Villa Menton Annuncio Oasi di pace di quattro ettari - Vista sulle montagne

**5 200 000 €**

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **150 m<sup>2</sup>** TERRENO **40000 m<sup>2</sup>** CAMERE DA LETTO **4** VISTA **Montagne**

Menton Annonciade, bella proprietà di oltre 4 ettari, in posizione dominante rivolta a est, gode di una vista panoramica sulle montagne circostanti e sul mare. Questa proprietà che è stata ispirata dal rigoglio della natura, collinare fino in cima e splendidamente piantumata con varie specie tra cui querce, castagni, ulivi secolari, conifere, alberi da frutto (arancio, limone ...) ed esotici ne fanno un luogo unico. Servita da una strada privata ha due edifici di circa 70 m<sup>2</sup> e 80 m<sup>2</sup> da ristrutturare su un terreno di 1053 m<sup>2</sup> con accesso diretto, una casa in cattive condizioni di circa 60 m<sup>2</sup> su un terreno di 1695 m<sup>2</sup> sottostante e un rudere (non abitabile) da ristrutturare su un terreno di 2128 m<sup>2</sup> entrambi accessibili tramite un sentiero pedonale.

Diversi altri terreni confinano con le ultime due case. Diversi altri terreni confinano con le ultime due case. Nella parte settentrionale della proprietà si trova una foresta con una superficie totale di circa 23000 m<sup>2</sup>. Una sorgente la cui purezza è stata verificata e diversi posti auto completano questa rara proprietà. Possibilità di vendere separatamente la rovina e la casa di 60 m<sup>2</sup>. Terreno in una zona naturale non edificabile.

### Dettagli della proprietà

SISTEMA DI  
RISCALDAMENTO

Elettrico

CONDIZIONI DELLA  
PROPRIETÀ

Lavori necessari

DPE

F (374 kWh/m<sup>2</sup>/anno)

ORIENTAMENTO

Sud, Est

PARCHEGGIO

10

GES

C (12 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/anno)









