

Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Ristrutturato - Villa contemporanea - Piscina



Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Ristrutturato - Villa contemporanea - Piscina

6 500 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **300 m²** TERRENO **1466 m²** CAMERE DA LETTO **5** VISTA **Giardino**

Villa contemorary completamente ristrutturata di circa 300 mq di superficie abitabile e giardino pianeggiante e utilizzabile di circa 1500 mq, situata in una zona molto tranquilla di Cap-Ferrat. Su 2 livelli, la villa offre al piano superiore la zona soggiorno/ pranzo, cucina a vista, 2 camere da letto ciascuna con bagno.

Al piano giardino la villa comprende 3 camere da letto aggiuntive con bagno interno, una sala fitness con sauna, una sala TV o cinema. Giardino e piscina ben tenuti. Garage e parcheggio. Aria condizionata. Sistema di allarme e telecamere. Smart House e sistema audio integrato SONOS.

Dettagli della proprietà

SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	PISCINA	DPE
Aria condizionata reversibile	Eccellente	Sì	B (87 kWh/m ² /anno)
ORIENTAMENTO	CANTINA	PARCHEGGIO	GES
Sud	Sì	3	A (5 kg CO ₂ /m ² /anno)



























