

Appartamento Cap d'Ail Appartamento con 4 camere da letto - Vicino a Monaco - Terrazza - Vista mare



## Appartamento Cap d'Ail Appartamento con 4 camere da letto - Vicino a Monaco - Terrazza - Vista mare

**2 650 000 €**

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **125 m<sup>2</sup>** TERRAZZA **350 m<sup>2</sup>** CAMERE DA LETTO **3** VISTA **Mare**

Splendido appartamento di 125mq di superficie abitabile, situato al piano terra di una lussuosa residenza alle porte di Monaco con vista sul mare e sui giardini. È composto da: ingresso, soggiorno/sala da pranzo, 3 camere da letto, un bagno, due bagni con doccia, cucina completamente attrezzata.

Tutte le stanze principali si aprono su una terrazza di 150mq. Posto auto, aria condizionata.

### Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	ORIENTAMENTO	PARCHEGGIO	DPE
1911	Sud	2	B (51 kWh/m <sup>2</sup> /anno)
SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	SPESE ANNUALI	GES
Radiatore, Gas, Aria condizionata reversibile	Buono	5 400 €	B (6 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /anno)
		NUMERO DI LOTTI	
		5	

















