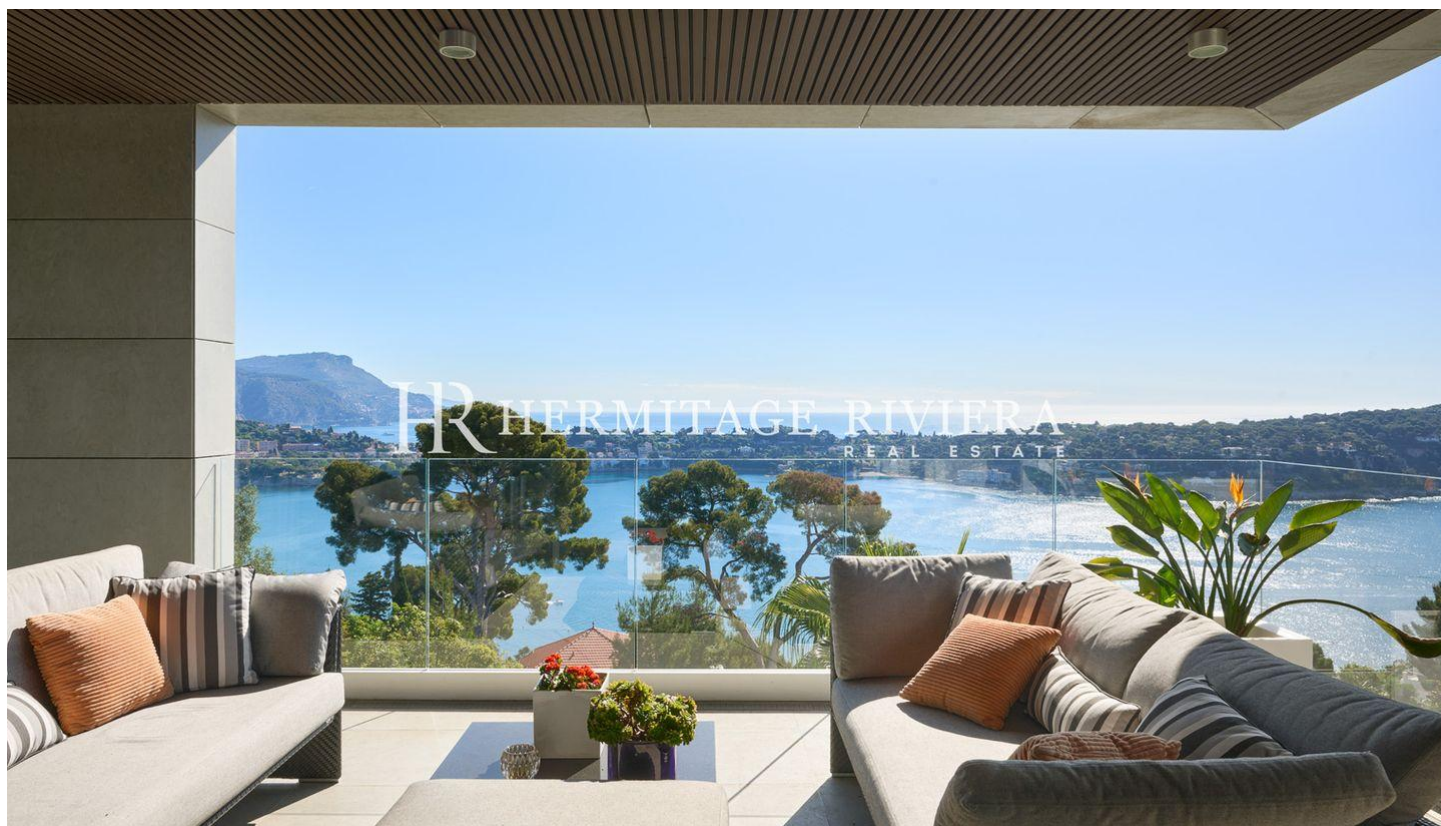


Villa Nizza Mont Boron Eccezionale villa contemporanea con vista panoramica sulla baia di Villefranche



Villa Nizza Mont Boron Eccezionale villa contemporanea con vista panoramica sulla baia di Villefranche

7 950 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE 300 m² TERRENO 1607 m² CAMERE DA LETTO 4 VISTA Mare

Situata in una ricercata zona residenziale a soli 5 minuti da Villefranche-sur-Mer, questa moderna villa gode di una posizione tranquilla e privilegiata con una vista mozzafiato sul mare e su Cap Ferrat. Con il suo design elegante, la proprietà coniuga eleganza e comfort, con materiali di pregio come il marmo di Carrara e le porte Lualdi. Immersa nella luce naturale grazie alle ampie vetrate a tutta altezza, la villa offre un ambiente raffinato e accogliente. Distribuita su due livelli, comprende un ampio soggiorno doppio con vista mare, una cucina indipendente di design firmata Gaggenau con zona pranzo e tre camere da letto, tra cui una splendida suite padronale con cabina armadio Poliform e bagno privato, tutte con accesso a una loggia.

Una dependance separata con accesso diretto alla piscina offre un soggiorno con cucina, una camera da letto, una cabina armadio a muro e un bagno con WC. I comfort di lusso includono anche un'area benessere con hammam, sauna e doccia, una lavanderia, una cantina, un ampio garage, un giardino paesaggistico, una piscina riscaldata di 15 metri e un'elegante pool house.

Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	GARAGE	DPE
2019	Eccellente	1	C (122 kWh/m ² /anno)
SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CANTINA	PARCHEGGIO	GES
Aria condizionata reversibile	Sì	8	A (3 kg CO ₂ /m ² /anno)
ORIENTAMENTO	PISCINA	TASSA SUL TERRENO	
Sud, Est	Sì	5 300 € / anno	

