

Villa Villaggio di Eze Villa eccezionale con vista mare



## Villa Villaggio di Eze Villa eccezionale con vista mare

**3 500 000 €**

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **178 m<sup>2</sup>** TERRENO **1500 m<sup>2</sup>** CAMERE DA LETTO **4** VISTA **Mare**

Situata tra Nizza e Monaco sotto la moyenne corniche con accesso tramite funicolare privata, magnifica villa su un terreno terrazzato di 1500 m<sup>2</sup> con diverse terrazze e giardini nonché una piscina a sfioro con vista su Eze-sur-Mer. La villa è composta da 3 livelli: la zona giorno a livello della piscina con un ampio soggiorno doppio - sala da pranzo e una grande cucina americana attrezzata. Al piano superiore si trova la zona notte composta da 4 camere da letto tra cui la camera padronale, un bagno con vasca idromassaggio, 2 bagni con doccia, spogliatoio.

Una bella terrazza con zona barbecue Una piscina a sfioro, una zona giardino molto piacevole con alberi da frutto e vegetazione. Una dependance composta da due camere da letto, un bagno e una lavanderia. Un ampio garage che può contenere 3 auto + 2 posti auto

### Dettagli della proprietà

SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	PISCINA	TASSA SUL TERRENO
Aria condizionata reversibile	Buono	Sì	3 165 € / anno
ORIENTAMENTO	CANTINA	GARAGE	DPE
Sud, Est	Sì	3	C (139 kWh/m <sup>2</sup> /anno)
	ASCENSORE	PARCHEGGIO	GES
	Sì	3	A (4 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /anno)





























