

Villa Cap d'Ail Proprietà di lusso sul lungomare



## Villa Cap d'Ail Proprietà di lusso sul lungomare

**25 000 000 €**

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **588 m<sup>2</sup>** TERRENO **4654 m<sup>2</sup>** CAMERE DA LETTO **7** VISTA **Mare**

Affacciata sull'esclusiva spiaggia di Mala, una proprietà eccezionale che offre un'esperienza unica, lussuosamente ristrutturata, splendidamente progettata e rifinita secondo i più elevati standard di perfezione, per creare un'esperienza di vita altamente individuale, con un design d'interni esclusivo con mobili e accessori di rinomati designer Minotti, Ipe Cavalli, Lasvit, Wired, THG, Antonio Lupi tra gli altri. La proprietà offre accesso diretto al lungomare e ormeggio privato e gode di immense e ampie terrazze con spettacolare piscina a forma libera, lounge esterna, bar e pool house completa di hammam e due jacuzzi, dalla terrazza sul tetto si godono viste panoramiche sul mare, con vista lungo la costa fino a Cap Ferrat e sulle montagne circostanti. La proprietà è disposta su cinque livelli con ascensore.

Livello - 1 il livello più alto, composto da una hall con accesso a due master suite che si aprono su un'immensa terrazza con jacuzzi. Livello - 2 due camere da letto con bagni e accesso a una terrazza privata. Livello - 3 il livello della reception, con ingresso mozzafiato, sontuoso soggiorno e sala da pranzo con accesso a una zona pranzo esterna e alla reception, sala TV, cucina contemporanea di standard professionale, vano frigorifero, cantina e bagno per gli ospiti. Livello - 4 sublime master suite con spogliatoio e bagno con accesso alla zona salotto sulla terrazza, altre due camere da letto. Livello - 5 piscina, jet stream, pool house, cucina, hammam, sauna e bagno. Lodge per la sicurezza, garage per tre auto e parcheggio per molte altre.

### Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	ORIENTAMENTO	CANTINA	PARCHEGGIO
2015	Sud, Ovest	Sì	6
SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	ASCENSORE	DPE
Aria condizionata reversibile	Eccellente	Sì	D
		PISCINA	
		Sì	







































