

Attico Nizza, quai des Etats-Unis Appartamento con 3 camere da letto -  
Appartamento fronte mare - Terrazza



## Attico Nizza, quai des Etats-Unis Appartamento con 3 camere da letto - Appartamento fronte mare - Terrazza

**5 000 € / mese**SUPERFICIE ABITABILE 130 m<sup>2</sup> TERRAZZA 30 m<sup>2</sup> CAMERE DA LETTO 3 VISTA Mare

Attico fronte mare. In esclusiva - vivere sul lungomare al suono delle onde, fantastica location per le vacanze. Raro attico che offre uno degli indirizzi più prestigiosi di Nizza, all'ultimo piano di una residenza Belle Époque sul Quai États-Unis. A pochi passi dall'Opera, dal Cours Saleya e dal centro storico di Nizza, il porto, il castello e le boutique sono raggiungibili con una breve passeggiata attraverso Place Massena.

L'appartamento offre una doppia esposizione con una terrazza fronte mare con vista panoramica sulla baia di Nizza, sulle spiagge e sul castello, e una seconda terrazza con vista sul centro storico di Nizza e sulle montagne.

L'attico può ospitare sei persone ed è composto da un ampio ingresso, soggiorno e sala da pranzo con TV e impianto stereo aperti sulla terrazza fronte mare, tre camere da letto tutte con accesso alle terrazze, bagno, WC, lavabo e cucina indipendente con lavastoviglie e lavatrice. Completamente arredato, climatizzato, ascensore e Wi-Fi. Parcheggio Sulzer a due minuti dalla residenza.

### Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	SISTEMA DI RISCALDAMENTO	ORIENTAMENTO	ASCENSORE
1915	Radiatore, Aria condizionata reversibile	Sud	Sì
		CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	
		Buono	























