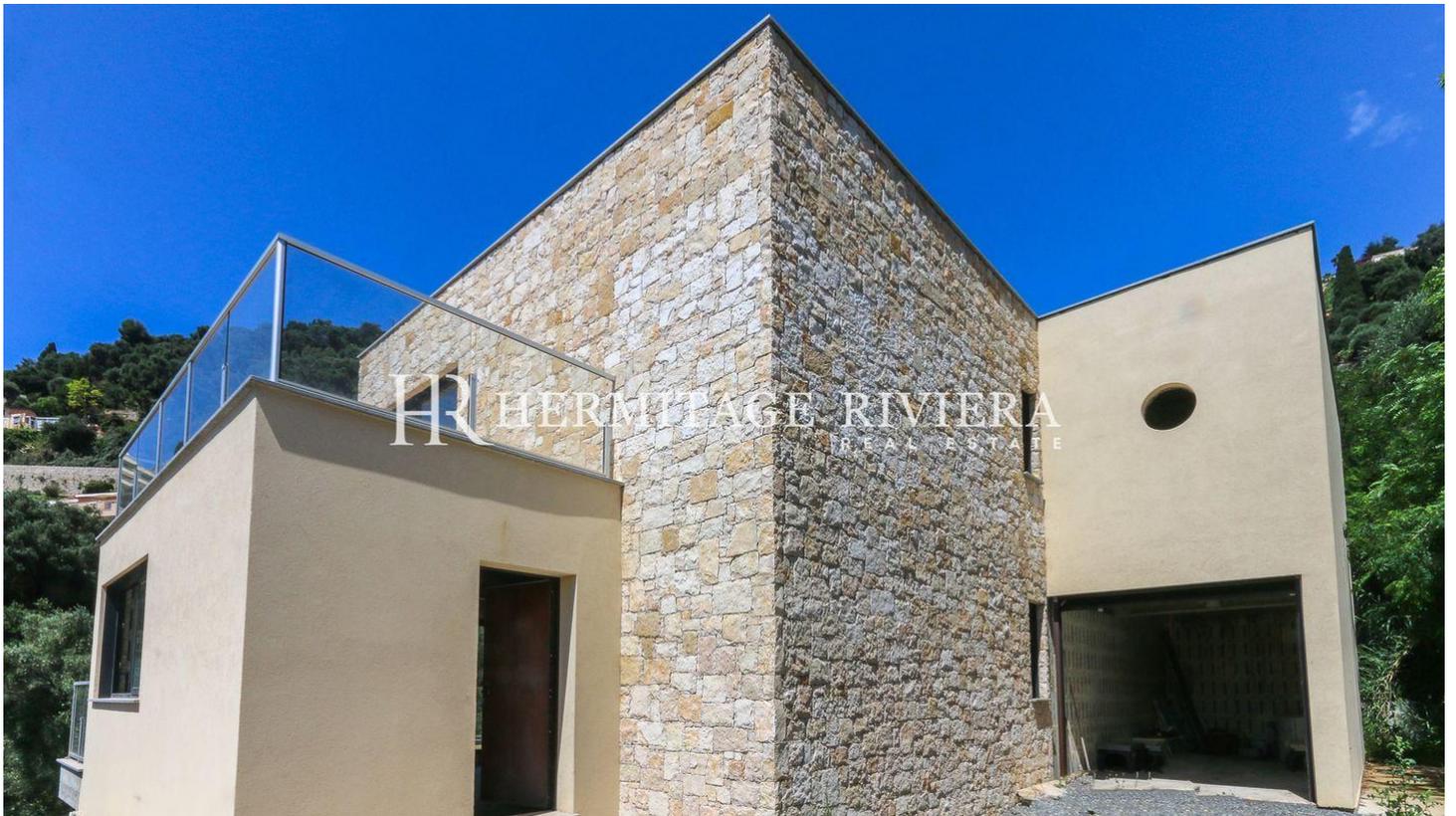


Villa Mentone Nuova villa moderna - Tenuta recintata



Villa Mentone Nuova villa moderna - Tenuta recintata

2 100 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **210 m²** TERRENO **965 m²** CAMERE DA LETTO **3** VISTA **Mare**

Nuova proprietà moderna, situata in un dominio tranquillo e chiuso con il lungomare e il porto di Garavan a pochi minuti a piedi. La proprietà è attualmente completa solo all'esterno ed è disposta su due livelli di 210 m² di spazio abitabile, lasciando così all'acquirente l'opportunità di creare una villa moderna in un ambiente sicuro sul lungomare come desidera. Ci sono due possibilità per acquistare la villa. La proprietà può essere venduta completa all'esterno e l'interno è lasciato all'acquirente per fare come desidera.

Prezzo € 2.100.000. In alternativa, la proprietà può essere venduta "chiavi in mano", ci sono proposte pronte per tre o quattro camere da letto, per le quali abbiamo piani per questo che possiamo condividere. Il prezzo chiavi in mano è di € 2.450.000. Una piscina è inclusa nel permesso, garage per un'auto e posti auto per altre. Ottima opportunità per realizzare una proprietà moderna in posizione ideale, a pochi minuti dal mare.

Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	ORIENTAMENTO	PISCINA	TASSA SUL TERRENO
2023	Sud, Ovest	Sì	2 228 € / anno
SISTEMA DI RISCALDAMENTO	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	GARAGE	DPE
Aria condizionata reversibile	Lavori necessari	1	Na
		PARCHEGGIO	GES
		3	Na











