

Villa Latte - Ventimiglia, Italia Tenuta unica sul lungomare



Villa Latte - Ventimiglia, Italia Tenuta unica sul lungomare

12 000 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE **820 m²** TERRENO **11000 m²** CAMERE DA LETTO **8** VISTA **Mare**

Villa fronte mare in vendita. Una proprietà fronte mare a soli 30 minuti da Monaco che offre ampi terreni di un ettaro che sono in gran parte pianeggianti con vegetazione tipicamente mediterranea con accesso diretto alla spiaggia e al lungomare.

La tenuta è composta da una casa principale di 800 mq di spazio abitabile, un cottage del custode e una casa in disuso alla fine del giardino più vicino alla spiaggia. L'abitazione necessita di restauro e riorganizzazione e offre sistemazioni spaziose su tre livelli con una grande area reception centrale su ogni livello, ascensore interno e la possibilità di convertire lo spazio sul tetto in una sistemazione abitabile.

L'unicità dell'ambiente caratterizza la proprietà con una deliziosa continuità di giardini e terrazze, spazi interni ed esterni, da ogni stanza la villa beneficia di viste libere sui giardini, sulla costa e sul mare, una proprietà di grande potenziale per creare un luogo speciale per intrattenere ospiti, amici e familiari. Ampio parcheggio per molti veicoli e garage. 30 minuti da Monaco, 45 minuti dall'aeroporto di Nizza.

Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	GARAGE	DPE
1910	Lavori necessari	2	Na
ORIENTAMENTO		PARCHEGGIO	GES
Sud		5	Na

















