

Villa Mentone, Garavan Una tenuta storica eccezionale immersa in splendidi giardini botanici



Villa Mentone, Garavan Una tenuta storica eccezionale immersa in splendidi giardini botanici

11 500 000 €

Commissioni agenzia a carico del venditore

SUPERFICIE ABITABILE 746 m² TERRENO 35000 m² CAMERE DA LETTO 10 VISTA Mare

Villa e Giardini di Ferdinand Bac a Mentone Una magnifica dimora storica, ampliata e rivisitata artisticamente nel 1920 da Ferdinand Bac. Nipote di Girolamo Bonaparte, Ferdinand Bac fu un progettista, artista e scrittore d'eccezione e a Les Colombières creò un vero capolavoro, unendo architettura, arte e paesaggio. I giardini di fama mondiale, concepiti come un'interpretazione poetica dell'Odissea, si snodano attraverso una straordinaria architettura paesaggistica con fontane, vasche, affreschi, statue, ponti, un mausoleo, un uliveto e una colombaia. Nel corso degli anni, questa straordinaria tenuta accolse ospiti illustri, tra cui il generale Charles de Gaulle alla Liberazione nel 1945 e, prima di lui, l'élite sociale e culturale della Costa Azzurra tra le due guerre mondiali. Sulla facciata anteriore della casa è incisa, in latino, la seguente iscrizione: "Ho trovato il mio rifugio. Speranza e fortuna, addio - avete giocato con me abbastanza a lungo; andate a giocare con qualcun altro". Un ingresso con cancello conduce al portico principale, con parcheggio scoperto per sei veicoli, un ampio garage per tre auto con porte elettriche telecomandate e un ulteriore garage con una spaziosa officina sottostante. L'elegante e spazioso salone di rappresentanza (17,68 mq) si apre su uno spettacolare soggiorno con tripla esposizione, composto da salone, sala musica, sala da pranzo e biblioteca (per un totale di circa 107 mq).

Le pareti sono interamente dipinte a mano da Ferdinand Bac, raffiguranti figure femminili e paesaggi classici. Il tavolo da pranzo in marmo originale, le credenze, i camini, i pavimenti in piastrelle e parquet sono stati tutti conservati. Dettagli architettonici come porte ad arco, una rotonda, una piccola terrazza e una finestra caratteristica che offre una vista mozzafiato su Mentone, Cap Martin e il Mediterraneo conferiscono a questo spazio abitativo il suo carattere unico. Da questa straordinaria area, doppie porte a vetri con elementi decorativi in ferro battuto si aprono su un patio chiuso noto come "Giardino di Omero", incentrato su un grande laghetto di ninfee che riflette la villa. Un salone e un bar all'aperto creano uno spazio intimo e raffinato per intrattenere, di giorno e di sera. Le pareti circostanti sono decorate con scene dell'Odissea, dipinte a mano da Ferdinand Bac su pannelli di zinco. Sempre al piano della reception: una cucina di servizio con montavivande collegata alla cucina principale, guardaroba per gli ospiti con wc e ripostiglio. La "Stanza Veneziana" (31,53 mq), attualmente utilizzata come ufficio con archivio, ma adatta anche come camera da letto con ba ...

Dettagli della proprietà

ANNO DI COSTRUZIONE	CONDIZIONI DELLA PROPRIETÀ	CANTINA	DPE
1920	Eccellente	Sì	C (109 kWh/m ² /anno)
ORIENTAMENTO		PISCINA	GES
Sud, Ovest		Sì	C (23 kg CO ₂ /m ² /anno)



































