Villa Roquebrune-Cap-Martin Une demeure Belle Époque emblématique





Villa Roquebrune-Cap-Martin Une demeure Belle Époque emblématique

Nous consulter

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE	TERRAIN	CHAMBRES	VUE
600 m²	223 m²	6	Mer

Certains lieux conservent l'aura de leur glorieux passé, et cette villa est de ceux-là. Érigée en 1902 pour le lord anglais Sir William Ingram, elle devient rapidement l'un des hauts lieux de l'art de vivre sur la Riviera. Perchée sur le cap qui domine le Monte-Carlo Beach, au cœur d'un parc arboré paysagé en jardin exotique, cette demeure néoclassique offre une vue panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée, la Principauté de Monaco et la baie de Roquebrune-Cap-Martin. Elle fut également pendant dix ans la résidence du célèbre couturier Karl Lagerfeld, un chapitre qui contribue à faire d'elle l'une des villas les plus prestigieuses de la Côte d'Azur.

La Villa offre environ 600 m² d'espaces de vie répartis sur trois niveaux. Elle compte 6 chambres, 4 salles de bains, 2 salles de douche et 2 dressings. Dès l'entrée, le rez-de-chaussée donne le ton. Un hall monumental et son majestueux escalier mènent aux étages, dans une atmosphère d'espace, de lumière et de luxe. Le hall s'ouvre sur la salle à manger et sur un grand salon, qui donnent tous deux directement sur la vaste terrasse. Ce niveau comprend aussi une salle de billard faisant office de bibliothèque, ainsi qu'une cuisine moderne équipée d'appareils de pointe.

Le premier étage accueille deux grandes chambres doubles dotées chacune de leur propre salle de bains, ainsi qu'une chambre double légèrement plus petite avec salle de douche. Il comprend aussi un bureau privé et un dressing.

Le deuxième étage propose une chambre double avec salle de bains et deux autres chambres doubles qui partagent une grande salle de bains. On y trouve également un second bureau privé et un dressing.

Les espaces extérieurs comptent parmi les plus beaux atouts de la villa. Une superbe terrasse de 237 m² prolonge les pièces de réception et s'ouvre directement sur la mer, tandis qu'un jardin privé de 223 m² apporte un cadre verdoyant et paisible. Nouveauté 2025 : la villa dispose désormais d'une piscine extérieure de 14 m de long sur 4 m de large, chauffée à 28 °C toute l'année, ainsi que d'un élégant pool house où se détendre face à la Méditerranée.

Des services sur mesure signés Monte-Carlo Société des Bains de Mer

Séjourner à la Villa, c'est profiter des services de l'une des 23 suites « Haute Couture » du Resort Monte-Carlo Société des Bains de Mer. Pendant tout leur séjour, les hôtes disposent d'un contact privilégié avec le responsable Relation Clientèle et d'un butler personnel. Le personnel de maison est présent sur place. Une gouvernante se charge de défaire et de refaire les bagages à l'arrivée et au départ, et le chef de cuisine de la villa prépare chaque jour le petit-déjeuner de tous les hôtes qui y séjournent. Chaque séjour comprend un transfert aller-retour depuis l'aéroport international Nice Côte d'Azur. Une limousine avec chauffeur est également à disposition pour les déplacements au sein du Resort Monte-Carlo SBM, à l'exception du Monte-Carlo Golf Club.

Les hôtes bénéficient aussi d'un accès gratuit au complexe bien-être des Thermes Marins Monte-Carlo, hors période de fermeture annuelle. Ils profitent de tarifs préférentiels sur les droits de jeu au Monte-Carlo Golf Club et au Monte-Carlo Country Club, hors Rolex Monte-Carlo Masters. Sur demande et en supplément, la villa propose un service de blanchisserie rapide ainsi que des déjeuners, dîners et événements privés préparés par ses chefs.

En saison estivale, l'expérience s'étend au Monte-Carlo Beach Club et au Monte-Carlo Kids Club by Petit VIP. Les hôtes de la villa ont un accès prioritaire aux cabanas du Beach Club et aux réservations des terrains de padel. Une voiturette électrique est à leur disposition pour les trajets entre la villa et le Beach Club, et une navette bateau relie le Monte-Carlo Beach Club au Port de Monaco.

Un lieu d'exception pour vos événements privés et professionnels

Face à l'horizon, la Villa offre aussi un cadre raffiné pour des moments inoubliables. Elle sert de décor élégant et inspirant aux lancements de produits, aux banquets haut de gamme et aux événements professionnels. Elle accueille tout aussi bien les mariages, fiançailles, anniversaires et autres célébrations privées.

La villa peut recevoir jusqu'à 220 convives en dîner assis et jusqu'à 300 en cocktail. Pour tout dîner de plus de 15 personnes, le service traiteur est assuré par la Monte-Carlo Société des Bains de Mer.

Détails du bien

Étages	3	WC	Séparé
Année de construction	1932	Cuisine	cuisine séparée
Exposition	Sud	Type de chauffage	Climatisation réversible
Etat du bien	Exceptionnel	Piscine	Oui
Ascenseur	Oui	Parking	5










HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE
MONTE CARLO


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE






HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE

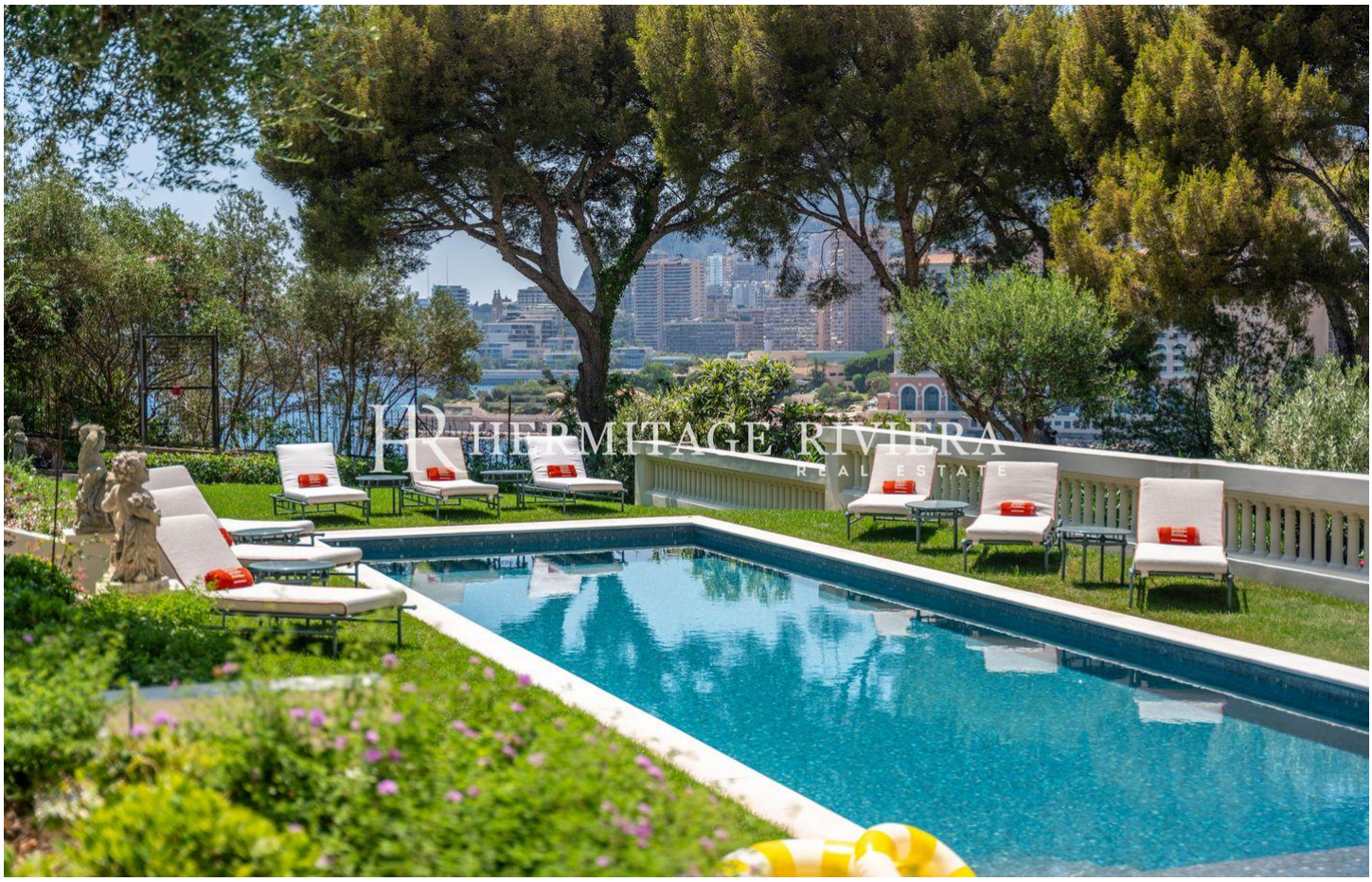

HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE