

Villa Villefranche-sur-Mer Villa familiale - Renovée - Calme vue mer



Villa Villefranche-sur-Mer Villa familiale - Renovée - Calme vue mer

6 950 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE

400 m²

TERRAIN

2426 m²

CHAMBRES

7

VUE

Mer

Élégante villa familiale située dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, à seulement quelques minutes en voiture des plages de Villefranche-sur-Mer et de Saint-Jean-Cap-Ferrat. La propriété bénéficie de généreux espaces extérieurs et de vastes terrasses offrant de très belles vues sur la mer et la végétation méditerranéenne. La villa propose de spacieux volumes de réception comprenant un vaste salon, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée ainsi qu'un bureau. La suite principale dispose d'un grand dressing et d'une salle de bains privative. Quatre autres chambres, chacune avec sa propre salle de bains, offrent un hébergement confortable pour la famille et les invités. Deux chambres supplémentaires ainsi qu'un studio indépendant sont destinés au personnel.

Une cave à vin et un vaste espace de rangement aménagé avec de nombreux placards complètent les prestations intérieures. Édifiée sur un beau terrain aménagé en larges restanques, la propriété est entourée d'une végétation méditerranéenne soigneusement entretenue et de nombreux arbres fruitiers. Une grande piscine et ses espaces de détente offrent un cadre privilégié pour profiter pleinement du climat de la Côte d'Azur. Une élégante propriété familiale réunissant volumes généreux, calme, intimité et vue mer, dans un emplacement recherché à proximité immédiate de Villefranche-sur-Mer et de Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Détails du bien

Étages	2	Piscine	Oui
Exposition	Sud, Ouest	Parking	4
Etat du bien	Exceptionnel	Taxe foncière	6 240 € / an
Cuisine	cuisine séparée équipée	DPE	A (60 kWh/m²/an)
Type de chauffage	Individuel, Climatisation réversible	Consommation	1 430 € à 1 990 € / an
Cave	Oui	GES	A (1 kg CO ₂ /m²/an)





























