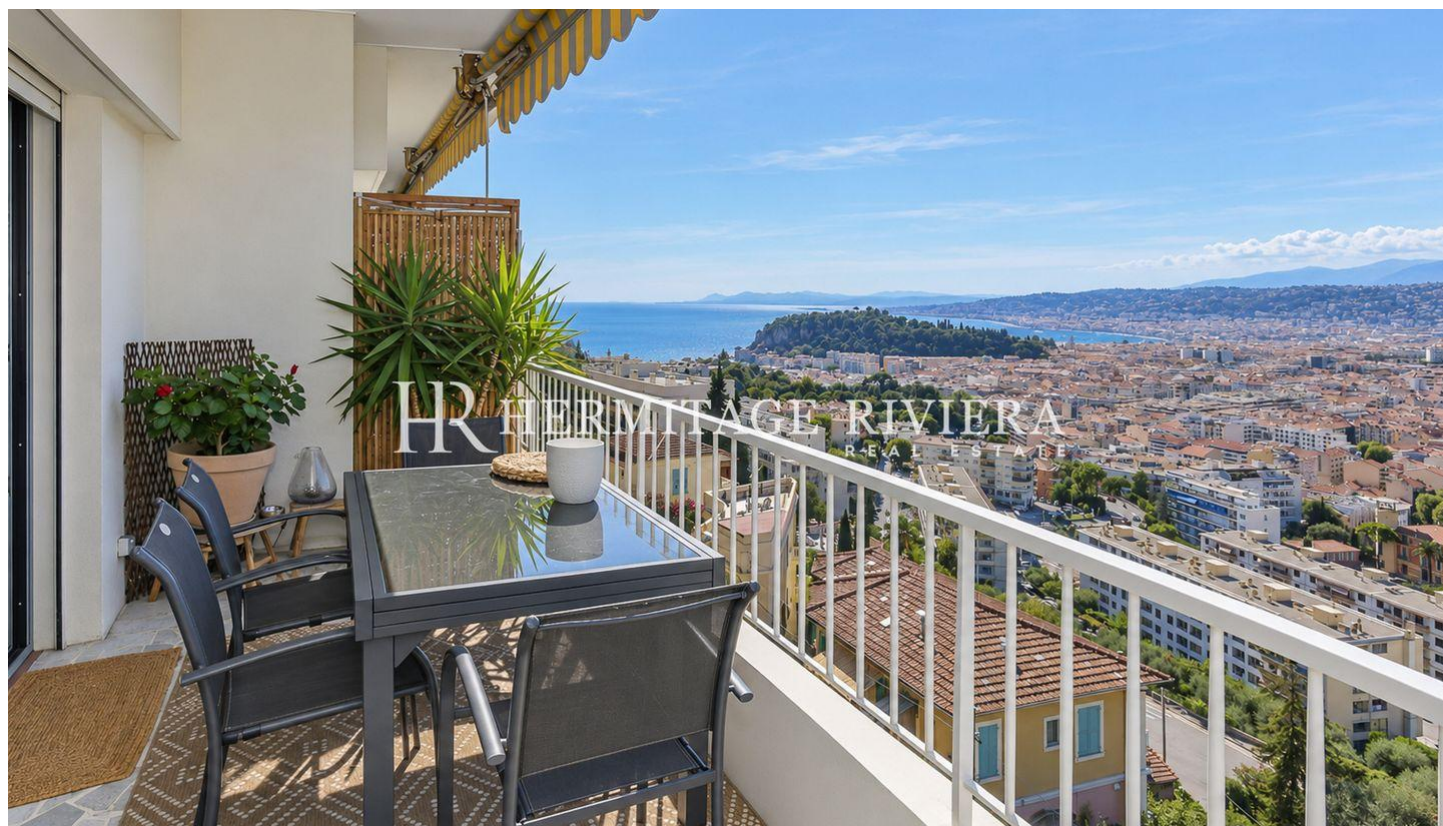


Appartement Nice Mont Boron Appartement 3 pieces - Calme - Terrasse -
Vue mer



Appartement Nice Mont Boron Appartement 3 pieces - Calme - Terrasse - Vue mer

630 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE

68 m²

TERRASSE

23 m²

CHAMBRES

2

VUE

Mer

Appartement récemment rénové situé dans le quartier résidentiel recherché de Nice Mont Boron, offrant environ 68 m² habitables ainsi qu'une généreuse terrasse de 23 m². Situé au deuxième étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, l'appartement bénéficie d'une agréable exposition sud-ouest et d'une vue mer. Il se compose d'un séjour ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de deux chambres et de deux salles de bains. La spacieuse terrasse constitue un véritable espace de vie extérieur, idéal pour les repas et les moments de détente dans un agréable environnement méditerranéen.

Présenté en excellent état, l'appartement bénéficie également d'une cave et d'une place de stationnement privative au sein de la résidence. Un appartement rénové offrant de généreux espaces extérieurs, une vue mer et une situation privilégiée à Mont Boron, à proximité du Port de Nice et du bord de mer.

Détails du bien

Sol	2	Cave	Oui
Année de construction	1972	Parking	1
Exposition	Sud, Ouest	Taxe foncière	1 704 € / an
Etat du bien	Exceptionnel	Charges annuelles	3 420 €
Ascenseur	Oui	DPE	D (173 kWh/m²/an)
Cuisine	cuisine séparée équipée	Consommation	1 003 € à 1 357 € / an
Surface terrasse	23 m²	GES	D (35 kg CO ₂ /m²/an)

















