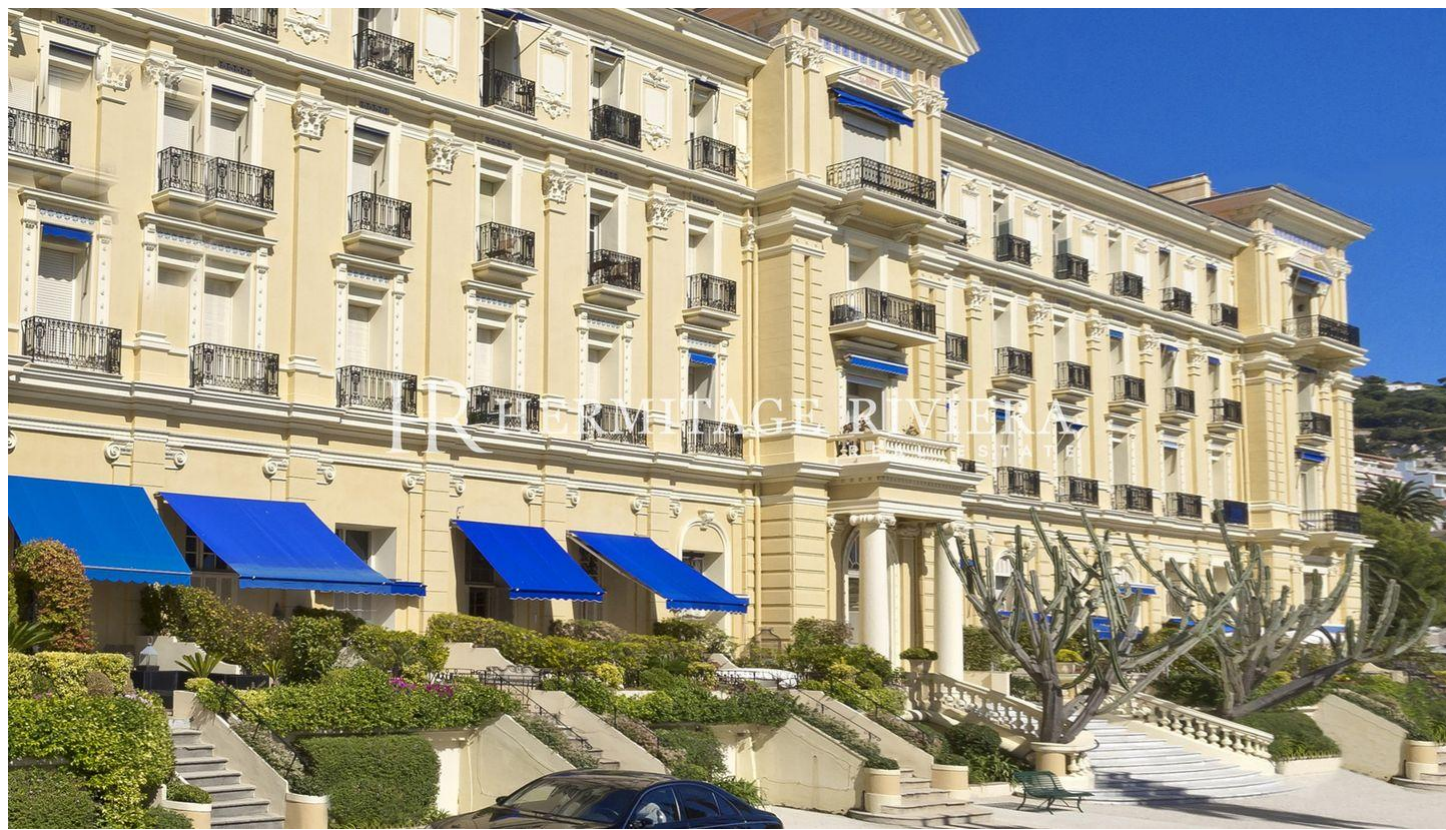


Appartement Cap-d'Ail Près de Monaco & Mala Plage - Terrasses - Vue mer



Appartement Cap-d'Ail Près de Monaco & Mala Plage - Terrasses - Vue mer

Nous consulter

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur

SURFACE HABITABLE

125 m²

TERRASSE

50 m²

CHAMBRES

2

VUE

Mer

Idéalement situé au sein de la prestigieuse résidence sécurisée Eden à Cap-d'Ail, à proximité de la plage Mala et à seulement cinq minutes en voiture de Monaco, cet élégant appartement en duplex développe environ 115 m² habitables répartis sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée se distingue par un spectaculaire séjour bénéficiant d'une hauteur sous plafond d'environ sept mètres et ouvrant sur une terrasse de 16 m² exposée plein sud, offrant d'agréables vues sur la mer et les jardins. Ce niveau comprend également une cuisine indépendante, des toilettes invités ainsi qu'une chambre avec salle de douche en suite et dressing, ouvrant sur une seconde et généreuse terrasse d'environ 30 m².

À l'étage, une mezzanine dominant le séjour est actuellement aménagée en espace salon. Une seconde chambre avec salle de bains en suite et dressing complète ce niveau. Une place de stationnement ainsi qu'un service de conciergerie complètent ce bien singulier, réunissant volumes impressionnants, généreux espaces extérieurs et situation privilégiée à proximité immédiate des plages et de Monaco.

Détails du bien

Etat du bien	Bon	Surface terrasse	50 m²
Cuisine	cuisine séparée	Type de chauffage	Électrique, Climatisation réversible
		Parking	1







