

Villa Menton Garavan Villa avec piscine et panorama à 360° - vues spectaculaires



Villa Menton Garavan Villa avec piscine et panorama à 360° - vues spectaculaires

2 190 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 210 m²

TERRAIN 2900 m²

CHAMBRES 5

VUE Mer

Dominant Menton depuis un environnement résidentiel particulièrement paisible, cette propriété bénéficie d'une situation remarquable et d'un panorama exceptionnel à 360°, embrassant la Méditerranée, les montagnes, la ville de Menton et le littoral italien. Édifiée sur un terrain d'environ 2 900 m² aménagé en larges restanques, la villa développe environ 170 m² habitables et offre un important potentiel de modernisation. Le rez-de-jardin comprend un hall d'entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante entièrement équipée ainsi qu'une véranda largement vitrée ouvrant sur deux terrasses panoramiques. Une chambre, une salle de bains et des toilettes indépendantes complètent ce niveau. À l'étage, un hall dessert trois chambres, dont l'une bénéficie d'un accès à une terrasse tropézienne, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées.

Les extérieurs constituent l'un des principaux atouts de la propriété, avec une piscine de 10,50 x 4,50 mètres et son vaste espace solarium, profitant d'un cadre ouvert entre mer et montagnes. Une maison indépendante d'environ 40 m² aménagée en duplex permet d'accueillir famille, invités ou gardien. L'accès direct par portail électrique, un très grand garage situé sous la villa, un vaste atelier et plusieurs places de stationnement extérieures complètent l'ensemble. Une propriété rare par son environnement, l'ampleur de son terrain et surtout ses vues spectaculaires, offrant un beau potentiel de rénovation sur les hauteurs de Menton.

Détails du bien

Exposition	Sud, Est, Ouest	Cave	Oui
Cuisine	cuisine séparée	Piscine	Oui
Type de chauffage	Sol, Électrique	Garage	2
		Parking	6





















