

Appartement Nice Carré d'Or Dernier étage - Terrasse - Rénové



Appartement Nice Carré d'Or Dernier étage - Terrasse - Rénové

490 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE36 m²TERRASSE9 m²CHAMBRE1VUEVille

Rue de la Buffa. Situé dans une résidence prestigieuse au cœur de Nice, ce magnifique appartement d'une chambre entièrement rénové occupe le 7ème et dernier étage, offrant une excellente luminosité naturelle et une grande terrasse extérieure. Entièrement rénové, l'appartement comprend une entrée avec rangements intégrés Ferrimobili, un salon lumineux ouvrant directement sur la terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée Novacucina avec électroménager Bosch, une chambre et une salle d'eau avec WC.

L'appartement est climatisé Daikin et vendu avec une cave. Idéalement situé en plein centre de Nice, le bien se trouve à quelques minutes à pied de la Promenade des Anglais, des commerces, restaurants et arrêts de tramway. Possibilité de location d'une place de parking.

Détails du bien

Sol	7	Surface terrasse	9 m²
Étages	7	Type de chauffage	Climatisation réversible, Individuel
Exposition	Sud	Cave	Oui
Etat du bien	Exceptionnel	Taxe foncière	850 € / an
Ascenseur	Oui	Charges annuelles	1 720 €
Salle de douche	1	DPE	C (5 kWh/m²/an)
WC	1	Consommation	560 € à 790 € / an
Cuisine	cuisine ouverte	GES	A (5 kg CO ₂ /m²/an)











