

Villa Beausoleil Villa contemporaine - piscine - vue panoramique - proche Monaco



Villa Beausoleil Villa contemporaine - piscine - vue panoramique - proche Monaco

3 192 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 225 m²TERRAIN 1160 m²CHAMBRES 4VUE Mer

Située au sein d'un domaine sécurisé à Beausoleil, à seulement cinq minutes de Monaco, cette villa bénéficie d'une exposition plein sud et d'une vue panoramique exceptionnelle sur la Principauté, la mer Méditerranée et la côte italienne. Édifiée sur un terrain paysager, la propriété offre un cadre de vie privilégié, alliant intimité, confort et proximité immédiate de Monaco. Les espaces extérieurs ont été aménagés pour profiter pleinement de la douceur de vivre de la Côte d'Azur, avec une piscine à débordement, vastes terrasses ensoleillées, cuisine d'été avec barbecue, douche extérieure et terrain de pétanque. Le niveau principal accueille une belle pièce de réception composée d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte entièrement équipée. De larges baies vitrées ouvrent sur une terrasse offrant une vue spectaculaire sur la mer.

La suite principale dispose de deux dressings indépendants et d'une vaste salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne. Des toilettes invités complètent cet étage. Le niveau inférieur comprend un élégant salon de loisirs avec vidéoprojecteur et bar entièrement équipé, incluant une cave à vin, une machine à glaçons et un lave-vaisselle, idéal pour recevoir famille et amis. Trois autres chambres, chacune avec sa salle d'eau privative, complètent cet espace, ainsi qu'une buanderie et de nombreux rangements. La villa bénéficie de prestations de qualité, avec chauffage au sol, climatisation réversible et des espaces de rangement supplémentaires aménagés dans les combles. La propriété dispose d'un stationnement privatif pour trois véhicules, comprenant deux places couvertes ainsi qu'un garage fermé.

Détails du bien

Sol	2	Piscine	Oui
Année de construction	2023	Garage	1
Exposition	Sud, Ouest	Parking	2
Etat du bien	Exceptionnel	DPE	B (74 kWh/m²/an)
Cuisine	cuisine séparée	Consommation	1 189 € à 1 609 € / an
Type de chauffage	Climatisation réversible, Électrique	GES	A (2 kg CO ₂ /m²/an)



























