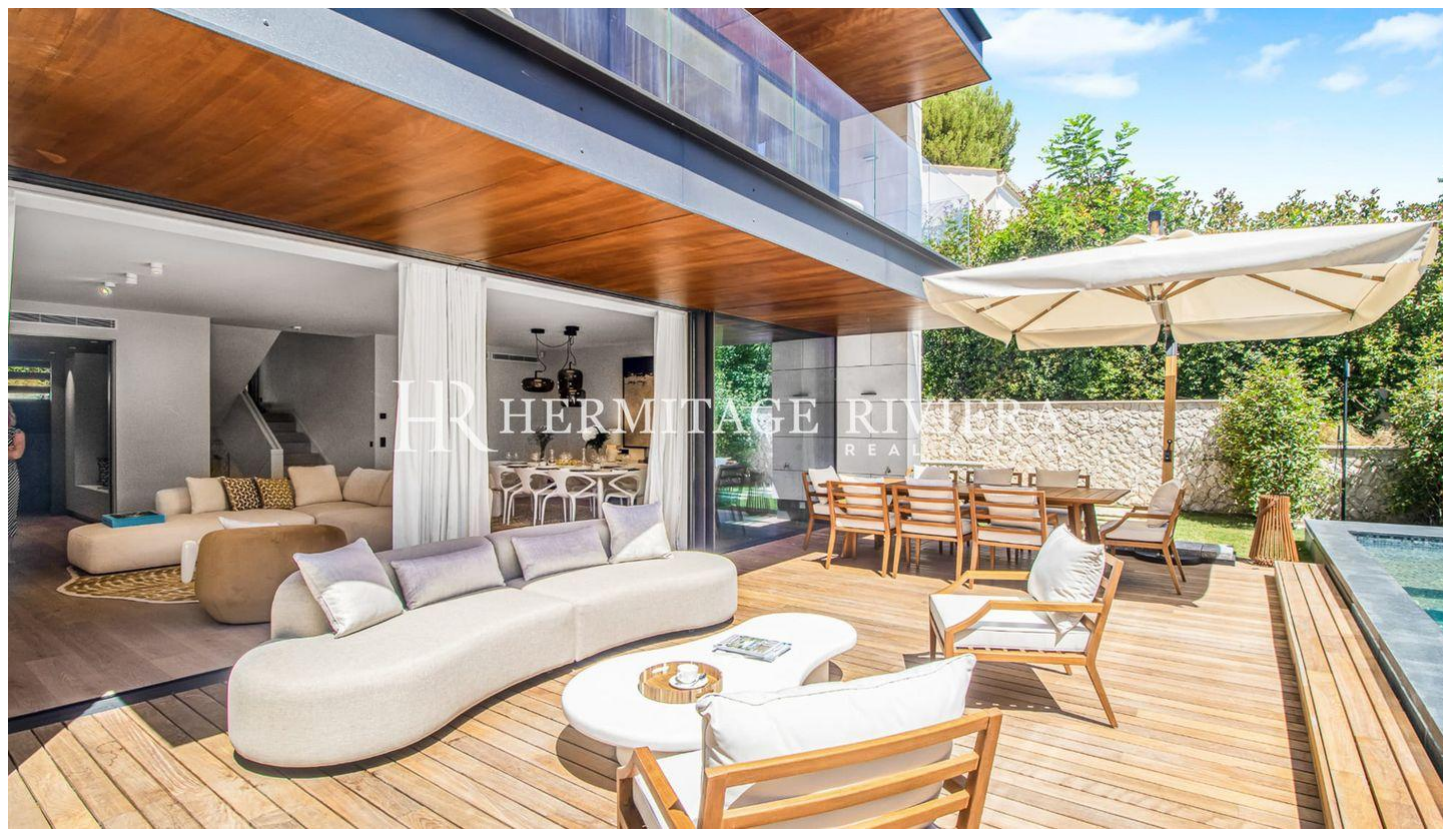


Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Villa contemporaine de prestige - Vue mer



Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Villa contemporaine de prestige - Vue mer

16 000 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE352 m²

TERRAIN675 m²

CHAMBRES4

VUEMer

Située au cœur de la prestigieuse presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat, cette villa contemporaine incarne l'élégance et l'art de vivre de la Riviera. Alliant une architecture raffinée à des prestations de grande qualité, elle offre un cadre de vie privilégié où intimité, luminosité et volumes généreux se conjuguent harmonieusement, à quelques pas seulement du village, du port de plaisance et des plages. Développant environ 352 m² habitables sur un terrain paysager de 675 m², la propriété a été pensée pour créer une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Les vastes baies vitrées toute hauteur prolongent naturellement les pièces de réception vers de généreuses terrasses en teck, où la piscine chauffée et les jardins méditerranéens deviennent le prolongement naturel de la villa. Le niveau principal est entièrement dédié à la réception, avec un élégant salon, une salle à manger raffinée et une cuisine contemporaine entièrement équipée, s'ouvrant directement sur les terrasses et l'espace piscine. La villa propose quatre superbes suites, chacune conçue comme un véritable espace privé, bénéficiant de finitions soignées et d'un accès à une terrasse ou un balcon.

La suite principale profite de magnifiques vues sur la baie de Villefranche et la Méditerranée. Au sommet de la propriété, un remarquable rooftop avec cuisine d'été offre un panorama exceptionnel sur la mer. Véritable espace de vie à ciel ouvert, il constitue un cadre privilégié pour recevoir, partager un dîner au coucher du soleil ou simplement admirer l'un des plus beaux paysages de la Côte d'Azur. La propriété est complétée par une salle de fitness, un ascenseur desservant tous les niveaux, une piscine chauffée, des jardins paysagers, trois places de stationnement privatives ainsi qu'une borne de recharge pour véhicule électrique, répondant aux plus hauts standards de confort et de modernité. Une opportunité rare d'acquérir une résidence contemporaine d'exception au cœur de l'une des adresses les plus exclusives de la Méditerranée, où élégance intemporelle, discrétion et douceur de vivre se rencontrent dans un cadre incomparable.

Détails du bien

Étages	4	Surface terrasse	100 m²
Année de construction	2026	Type de chauffage	Climatisation réversible
Exposition	Sud, Est, Ouest	Cave	Oui
Etat du bien	Exceptionnel	Piscine	Oui
Salles de douche	3	Parking	3
WC	2 (séparé)	DPE	A (33 kWh/m²/an)
Cuisine	cuisine séparée	Consommation	880 € à 1 270 € / an
Terrasses	2	GES	A (1 kg CO ₂ /m²/an)

