

Appartement Beaulieu-sur-Mer Rénové - Terrasse - Vue mer - Près du centre-ville



Appartement Beaulieu-sur-Mer Rénové - Terrasse - Vue mer - Près du centre-ville

990 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 65 m²

Situé au sein d'une résidence bien entretenue avec gardien, à quelques minutes à pied de tous commerces et du bord de mer, ce superbe appartement deux chambres de près de 65 m² offre une opportunité exceptionnelle de profiter de l'art de vivre raffiné de Beaulieu-sur-Mer, l'une des adresses les plus prisées de la Côte d'Azur. Entièrement et luxueusement rénové avec des matériaux et finitions haut de gamme, l'appartement est intégralement climatisé pour un confort toute l'année. Il comprend une entrée accueillante avec placards, un salon lumineux et élégant baigné de lumière naturelle, ouvrant directement sur une terrasse offrant une vue mer imprenable – l'endroit idéal pour savourer son café le matin ou se détendre au coucher du soleil.

TERRASSE 10 m²

VUE Mer

La cuisine contemporaine entièrement équipée allie style et fonctionnalité, idéale tant pour le quotidien que pour recevoir. Deux belles chambres, chacune dotée de généreux espaces de rangement, offrent des espaces de vie paisibles et confortables, complétées par une salle d'eau bien agencée et des toilettes invités séparées. Une cave privative complète cette propriété d'exception. Idéalement situé à quelques pas du village, de ses charmantes boutiques, restaurants et du pittoresque port de plaisance, cet appartement représente une opportunité rare d'acquérir un bien clé en main dans un emplacement privilégié de la Côte d'Azur. Possibilité d'acquérir une place de parking couverte en supplément du prix.

Détails du bien

Sol	7	Surface terrasse	10 m ²
Exposition	Est, Ouest	Type de chauffage	Climatisation réversible
Etat du bien	Neuve	Cave	Oui
Ascenseur	Oui	Taxe foncière	1 800 € / an
WC	1 (séparé)	DPE	D (185 kWh/m ² /an)
Cuisine	cuisine ouverte	Consommation	1 120 € à 1 530 € / an
		GES	D (22 kg CO ₂ /m ² /an)

















