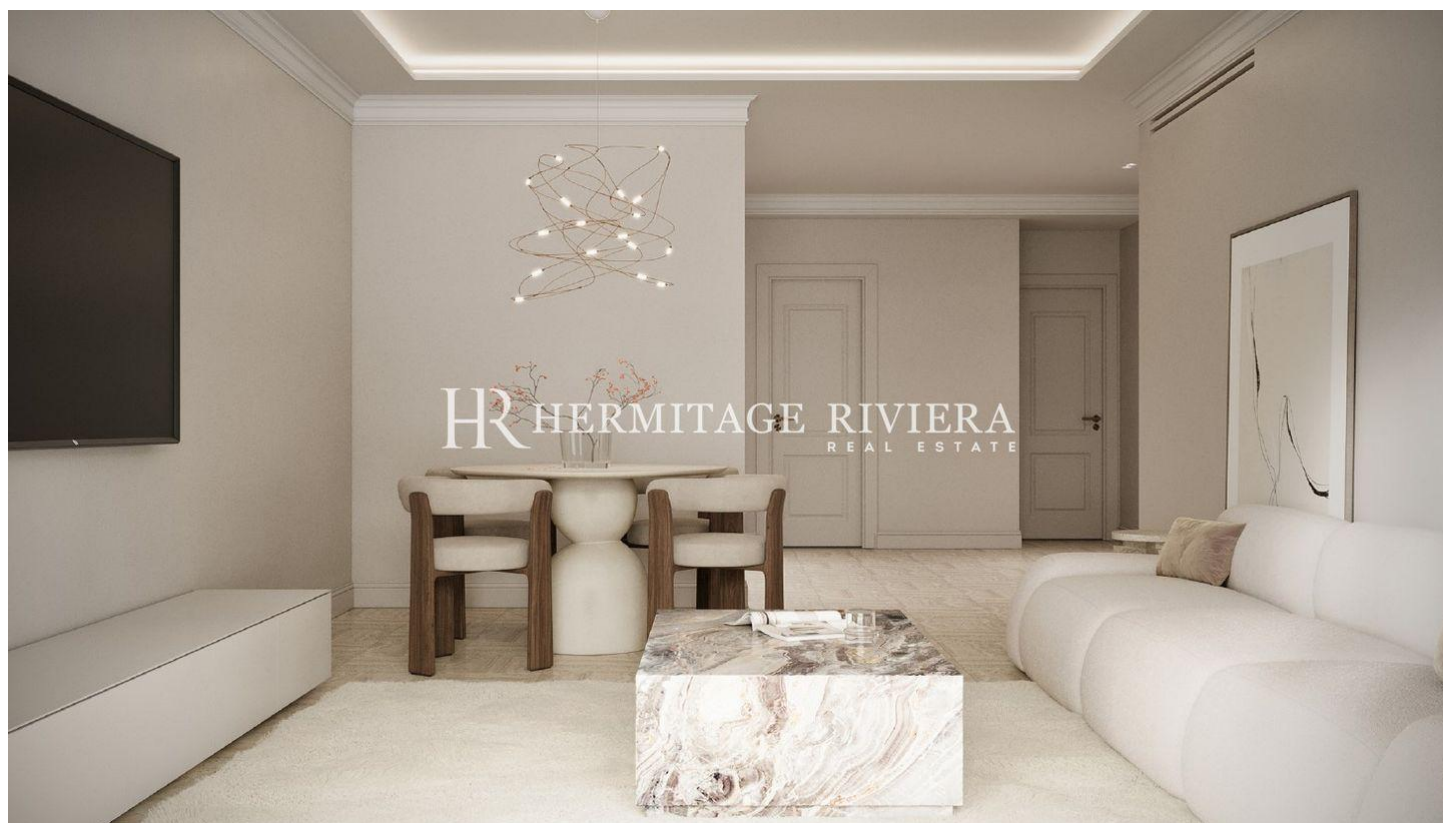


Appartement Cap-d'Ail Appartement Rénové d'Exception - Terrasse - Vue mer



Appartement Cap-d'Ail

Appartement Rénové d'Exception - Terrasse - Vue mer

1 290 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE

2 m²

TERRASSE

12 m²

CHAMBRES

2

VUE

Mer

Dans un secteur recherché de Cap d'Ail, à deux pas de la Plage Mala et de toutes les commodités, au sein d'une résidence de prestige avec piscine et conciergerie, cet appartement de 2 chambres de 92 m² entièrement rénové allie élégance contemporaine et charme de la Côte d'Azur. L'appartement s'ouvre sur une entrée lumineuse menant à un vaste séjour, où une baie vitrée coulissante encadre une vue verdoyante sur les pins et s'ouvre directement sur une terrasse privée ombragée par un store classique de couleur orange. Un éclairage indirect sophistiqué souligne les plafonds dans toutes les pièces, tandis qu'un sol en pierre posé en chevrons, aux tons travertin délicats, se déploie harmonieusement à travers tout l'appartement, apportant chaleur et continuité aux intérieurs.

Les deux chambres, généreusement dimensionnées, disposent chacune d'un accès à une terrasse ou un balcon baigné de lumière naturelle, l'une d'elles étant rehaussée d'un élégant revêtement mural texturé à motifs ondulés. Les salles de bains sont finies avec un soin exceptionnel, avec un carrelage effet travertin du sol au plafond, une baignoire encastrée épurée, des toilettes suspendues et une robinetterie raffinée en laiton brossé. Calme, verdoyant et magnifiquement fini, cet appartement clé en main offre un pied-à-terre idéal ou une résidence principale dans l'un des cadres les plus prisés de Cap d'Ail, à quelques instants seulement de la mer et du glamour de la Côte d'Azur.

Détails du bien

Sol	3	Surface terrasse	12 m²
Étages	7	Type de chauffage	Climatisation réversible
Exposition	Est, Ouest	Cave	Oui
Etat du bien	Neuve	Piscine	Oui
Ascenseur	Oui	Taxe foncière	2 256 € / an
WC	Séparé	DPE	D (200 kWh/m²/an)
Cuisine	cuisine ouverte	Consommation	2 320 € à 3 160 € / an
		GES	D (61 kg CO ₂ /m²/an)

