

Villa Vence Spacieuse maison au calme absolu sur vaste terrain plat



Villa Vence Spacieuse maison au calme absolu sur vaste terrain plat

1 850 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 333 m² TERRAIN 2587 m² CHAMBRES 6 VUE Jardin

Nichée au sud de Vence, dans le cadre préservé de la forêt du Sine et à seulement vingt minutes de l'aéroport international de Nice, cette propriété d'architecte, construite en 1978, s'étend sur un magnifique terrain plat et paysagé. À l'abri de la circulation et à seulement dix minutes des commodités les plus proches, cette spacieuse maison familiale offre un cadre de vie privilégié, alliant tranquillité, volumes généreux et architecture singulière. Répartis sur deux niveaux autour de la piscine, les différents espaces de vie se fondent harmonieusement dans la végétation méditerranéenne environnante. Dès l'entrée, un vaste hall lumineux vous accueille, comprenant une cuisine ouverte, des espaces repas intérieurs et extérieurs, un salon convivial et un charmant coin cheminée. Le rez-de-jardin principal abrite également trois chambres et deux salles de bains. À l'étage, trois autres chambres et deux salles de bains supplémentaires complètent l'espace nuit.

Deux des chambres bénéficient d'un accès direct aux terrasses qui entourent la maison et offrent une vue imprenable sur les magnifiques jardins. La propriété s'articule autour d'une élégante piscine bordée de vastes terrasses, créant un cadre idéal pour la détente et les réceptions en plein air. Un appartement indépendant complète la propriété. Il comprend un séjour spacieux avec kitchenette et salle de bains, idéal pour recevoir famille et amis ou loger du personnel. Le terrain, impeccablement entretenu, abrite de magnifiques jardins paysagers et un vaste parking pouvant accueillir au moins huit véhicules. Trois portails distincts permettent d'accéder à la propriété, tandis qu'un double abri voiture et des places de parking supplémentaires complètent les aménagements. Trois terrasses couvertes offrent d'agréables espaces pour les repas en plein air et les réceptions tout au long de l'année.

Détails du bien

Étages	2	Cave	Oui
Année de construction	1978	Piscine	Oui
Exposition	Sud, Est, Ouest	Garage	2
Etat du bien	Travaux à prévoir	Parking	6
Cuisine	cuisine ouverte équipée	DPE	D (157 kWh/m ² /an)
Surface terrasse	400 m ²	Consommation	5 847 € à 7 911 € / an
		GES	D (48 kg CO ₂ /m ² /an)

































