

Villa Saint-Paul-de-Vence Propriété en pierre - Domaine recherché - Calme -
Piscine



Villa Saint-Paul-de-Vence Propriété en pierre - Domaine recherché - Calme - Piscine

[Nous consulter](#)

SURFACE HABITABLE 280 m²

TERRAIN 3000 m²

CHAMBRES 4

VUE Mer

Élégante propriété en pierre située au sein du très recherché domaine des Hauts de Saint-Paul, cette remarquable propriété en pierre bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et les collines environnantes. Idéalement située à seulement quelques minutes du village historique de Saint-Paul-de-Vence et à proximité immédiate de Nice ainsi que de son aéroport international, elle profite d'un environnement résidentiel de premier ordre, alliant calme, intimité et accessibilité. Édifiée sur un magnifique terrain paysager avec piscine à débordement, la propriété offre de vastes terrasses réparties sur les deux ailes de la villa, permettant de profiter pleinement de la vue et du climat privilégié de la Côte d'Azur. Dès l'entrée, la maison séduit par ses généreux volumes, sa luminosité naturelle et la qualité de ses prestations.

Les espaces de réception, composés d'un élégant séjour et d'une salle à manger, s'ouvrent harmonieusement sur les terrasses et le panorama, créant une atmosphère à la fois chaleureuse et raffinée. Au rez-de-jardin, deux chambres en suite bénéficient d'un accès direct à une agréable terrasse couverte. La cuisine contemporaine, ouverte sur un espace repas convivial, offre une grande flexibilité d'usage et constitue un lieu idéal pour recevoir famille et amis. À l'étage, deux autres chambres en suite profitent d'un accès direct à une vaste terrasse dominant la mer et les paysages environnants. Un garage ainsi que plusieurs emplacements de stationnement complètent cette propriété de caractère.

Détails du bien

Étages	2	Type de chauffage	Climatisation réversible
Exposition	Sud	Piscine	Oui
Etat du bien	Exceptionnel	Garage	1
WC	Séparé	Parking	5
Cuisine	cuisine séparée	Balcon	2



































