

Villa Eze Village Villa provençale - Vue mer panoramique - Calme



## Villa Eze Village Villa provençale - Vue mer panoramique - Calme

**4 800 000 €**

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 320 m<sup>2</sup>      TERRAIN 2000 m<sup>2</sup>      CHAMBRES 4      VUE Mer

Idéalement située dans un environnement paisible et verdoyant au cœur d'Èze Village, cette élégante villa provençale séduit par ses volumes généreux, son charme authentique et son emplacement d'exception. Édifiée au sein d'un terrain paysager la propriété bénéficie de vues panoramiques spectaculaires sur la Méditerranée et le village médiéval d'Èze, véritable joyau de la Côte d'Azur. Répartie sur deux niveaux, la demeure comprend quatre spacieuses chambres, de vastes espaces de réception baignés de lumière ainsi que plusieurs terrasses permettant de profiter pleinement d'un panorama remarquable. Un appartement indépendant de deux pièces complète harmonieusement l'ensemble, idéal pour accueillir des invités, du personnel ou un gardien. Pensée comme un véritable lieu de bien-être, la villa dispose également d'un espace spa raffiné comprenant sauna, hammam et jacuzzi, offrant une atmosphère intimiste dédiée à la détente.

À l'extérieur, un superbe jardin méditerranéen luxuriant et soigneusement arboré entoure une élégante piscine, créant un cadre privilégié pour recevoir et profiter pleinement de l'art de vivre de la Riviera. Plusieurs emplacements de stationnement privés viennent compléter cette propriété. Tandis que nécessitant des travaux de rénovation et de remise au goût du jour, cette propriété rare offre un potentiel exceptionnel pour devenir une résidence principale ou secondaire de grand standing dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte d'Azur.

### Détails du bien

Etat du bien	Travaux à prévoir	Consommation	6 530 € à 8 890 € / an
DPE	E (288 kWh/m <sup>2</sup> /an)	GES	F (90 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)



















