

Villa Villa Belle Époque - Vue mer - Calme



Villa Villa Belle Époque - Vue mer - Calme

4 950 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 385 m²

Nichée au cœur d'un magnifique jardin botanique, cette exceptionnelle propriété Belle Époque offre une alliance rare d'élégance, de charme historique et de potentiel remarquable. Bénéficiant d'une vue panoramique spectaculaire s'étendant de la vieille ville de Menton jusqu'à Bordighera, la propriété jouit d'un emplacement véritablement privilégié dominant la Méditerranée. Chaque pièce principale est sublimée par ces perspectives à couper le souffle, conférant à l'ensemble une atmosphère intemporelle propre aux plus belles demeures de la Riviera. Riche en caractère et en authenticité, la villa développe de généreux volumes avec plus d'une dizaine de pièces aux proportions élégantes, offrant de nombreuses possibilités de rénovation ou de réinterprétation en une résidence d'exception.

TERRAIN 3818 m²

Les jardins botaniques entourant la propriété comptent parmi ses atouts les plus remarquables. Vastes, luxuriants et soigneusement entretenus, ils créent un environnement d'une rare sérénité et d'une grande exclusivité. Plusieurs dépendances viennent compléter cet ensemble unique, offrant de multiples possibilités d'aménagement pour des espaces invités, logements de personnel, espace bien-être ou volumes de réception supplémentaires. Une propriété rare et emblématique, alliant prestige historique, jardins exceptionnels et certaines des plus belles vues de la Riviera française.

VUE Mer

Détails du bien

ANNÉE DE
CONSTRUCTION
1900

EXPOSITION
Sud, Est, Ouest

ETAT DU BIEN
Bon

CAVE
Oui

GARAGE
1

































