

Appartement Beaulieu-sur-Mer Résidence exclusive au coeur de Beaulieu-sur-Mer



Appartement Beaulieu-sur-Mer Résidence exclusive au coeur de Beaulieu-sur-Mer

830 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 50 m²TERRASSE 8 m²

CHAMBRE 1

VUE Ville

Découvrez un cadre de vie rare sur la Côte d'Azur, au cœur de Beaulieu-sur-Mer. Cette résidence neuve intimiste, composée de seulement 9 appartements, bénéficie d'un emplacement privilégié en plein centre-ville. Vous profitez d'un environnement recherché, avec commerces, écoles et services à proximité immédiate, ainsi que la mer, le port et les plages accessibles en quelques minutes à pied. Situé au 2^e étage, ce 2 pièces de 50 m² séduit par son agencement optimisé et son confort de vie. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, ainsi que d'une salle de bains avec WC. L'espace de vie s'ouvre sur une agréable terrasse de 8 m², idéale pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

Les larges ouvertures apportent une belle luminosité à l'ensemble de l'appartement. Conçu avec des prestations de qualité, le bien propose des finitions soignées avec parquet au sol et des espaces de rangement fonctionnels. La résidence offre également des prestations recherchées : un jardin méditerranéen en cœur d'îlot, des parkings sécurisés en sous-sol (en supplément), un local à vélos ainsi qu'un système de sécurité renforcé. Proposé au prix de 830 000 €, ce bien constitue une opportunité rare, idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial sur la Côte d'Azur.

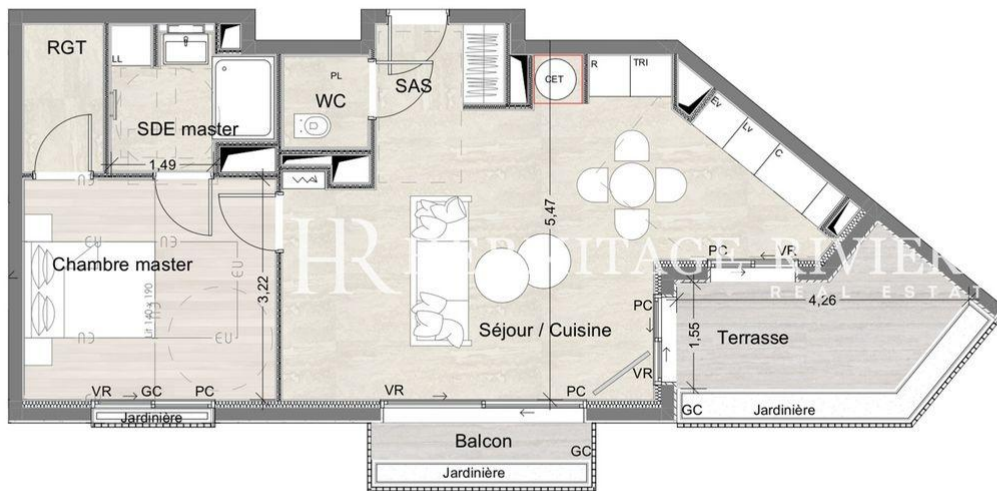
Détails du bien

ANNÉE DE
CONSTRUCTION
2027TYPE DE CHAUFFAGE
Climatisation réversibleETAT DU BIEN
NeuveBALCON
1EXPOSITION
SudASCENSEUR
Oui



La Place

5 Rue Aristide Briand - 06310 Beaulieu-sur-Mer



Chambre master	11,82
RGT	2,49
SDE master	4,19
Séjour / Cuisine	27,60
WC	1,72
SAS	2,27
Surface intérieure habitable:	50,09 m²
Surface terrasse:	8,30 m²



Conformément à la réglementation, ce plan est :
PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds,

LEGENDE			
AP	allège pleine	→	sèche-serviette
AU	allège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
VC	volet coulissant	LL	lave linge
GC	garde corps	C	cuisson
[]	soffite/faux plafond	TRI	tré sélectif
ETEL	esp tech elec. du logt	LC	linéaire complémentaire
PL	placard		
[]	fenêtre	[]	porte fenêtr
[]	pf coulissante	[]	porte
[]	fenêtrage	[]	fenêtr fixe

Echelle : 0 0,5m 1m 2m 3m

Indice A

MATTEO