

Appartement Menton Garavan Appartement de luxe dans le potager du complexe hôtelier Mirazur



Appartement Menton Garavan Appartement de luxe dans le potager du complexe hôtelier Mirazur

2 154 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 118 m² **TERRASSE** 96 m² **CHAMBRES** 3 **VUE** Mer

Le Rosmarino est la résidence de six appartements de luxe et d'un complexe hôtelier dans le potager du Mirazur. Ce projet passionnant de « résidence hôtelière » est situé dans les jardins historiques restaurés de la Villa Rosmarino, où les bâtiments s'intègrent parfaitement aux éléments naturels du site.

L'appartement 1 est exposé sud-est et offre une vue fabuleuse sur la baie de Menton. Surface habitable de 118 m² avec une terrasse de 97 m². 3 chambres / 2 salles de bains, plus WC invités. Caves et places de parking également disponibles. La livraison est prévue pour fin 2026.

Détails du bien

ANNÉE DE CONSTRUCTION	EXPOSITION	ASCENSEUR	GES
2026	Sud	Oui	A (1 kg CO ₂ /m ² /an)
TYPE DE CHAUFFAGE	ETAT DU BIEN	NOMBRE DE LOTS	
Climatisation réversible	Exceptionnel	6	
	CAVE	DPE	
	Oui	A (48 kWh/m ² /an)	



