

## Villa Eze Villa Lumière & Éléance aux Portes de Monaco



## Villa Eze Villa Lumière & Élégance aux Portes de Monaco

**5 250 000 €**

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 230 m<sup>2</sup>

TERRAIN 0 m<sup>2</sup>

CHAMBRES 4

VUE Mer

À quelques minutes seulement de la Principauté de Monaco, nichée au sein d'un environnement résidentiel calme et très prisé, cette somptueuse villa entièrement rénovée séduit par son alliance subtile entre modernité et douceur de vivre méditerranéenne. Inondée de lumière naturelle grâce à ses larges ouvertures, cette villa dévoile des volumes élégants et une ambiance à la fois chaleureuse et contemporaine, où chaque finition a été pensée avec exigence. Elle propose quatre superbes suites, chacune disposant de sa salle de bains privative et de son dressing, offrant à ses occupants un confort absolu et une parfaite intimité.

Le spacieux séjour, largement ouvert sur le jardin et la terrasse, prolonge harmonieusement les espaces de vie vers l'extérieur. Le jardin paysager, soigneusement aménagé, accueille différents espaces de détente ainsi qu'une piscine élégante, véritable invitation à la sérénité. La propriété dispose également de plusieurs emplacements de stationnement et bénéficie d'un accès facile et discret, un atout rare dans ce secteur recherché. Honoraires à la charge du vendeur.

### Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE

CAVE

PARKING

Climatisation réversible

Oui

3

ETAT DU BIEN

PISCINE

BALCON

Exceptionnel

Oui

2

























