

Villa Menton Charmante villa de caractère - Proche bord de mer - Calme



Villa Menton Charmante villa de caractère - Proche bord de mer - Calme

1 276 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 150 m²

TERRAIN 800 m²

CHAMBRES 3

VUE Ville

Située dans le très recherché quartier résidentiel de Menton Garavan, à seulement 100 mètres du bord de mer et à proximité immédiate de toutes les commodités, cette élégante villa offre charme, volumes et fort potentiel. Édifiée sur trois niveaux, elle se compose d'un lumineux séjour avec cheminée en marbre ouvrant sur une terrasse exposée sud, d'une salle à manger, d'une cuisine spacieuse avec coin repas, ainsi que de deux chambres à l'étage avec accès à une grande terrasse. En rez-de-jardin, un appartement indépendant offre de nombreuses possibilités (invités, location), avec la possibilité de le relier à la villa principale.

La propriété conserve de beaux éléments d'origine : hauteurs sous plafond, fenêtres cintrées, portes-fenêtres anciennes. À l'extérieur, terrasses et jardins paysagers avec arbres fruitiers créent un cadre de vie méditerranéen agréable. Garage, atelier et espaces de rangement complètent ce bien. Possibilité de créer une piscine, sous réserve d'autorisations. Une opportunité rare dans l'un des secteurs les plus prisés de Menton.

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE

Fioul

ETAT DU BIEN

Bon

GARAGE

1

GES

F (82 kg CO₂/m²/an)

EXPOSITION

Sud, Ouest

CAVE

Oui

DPE

F (264 kWh/m²/an)



















