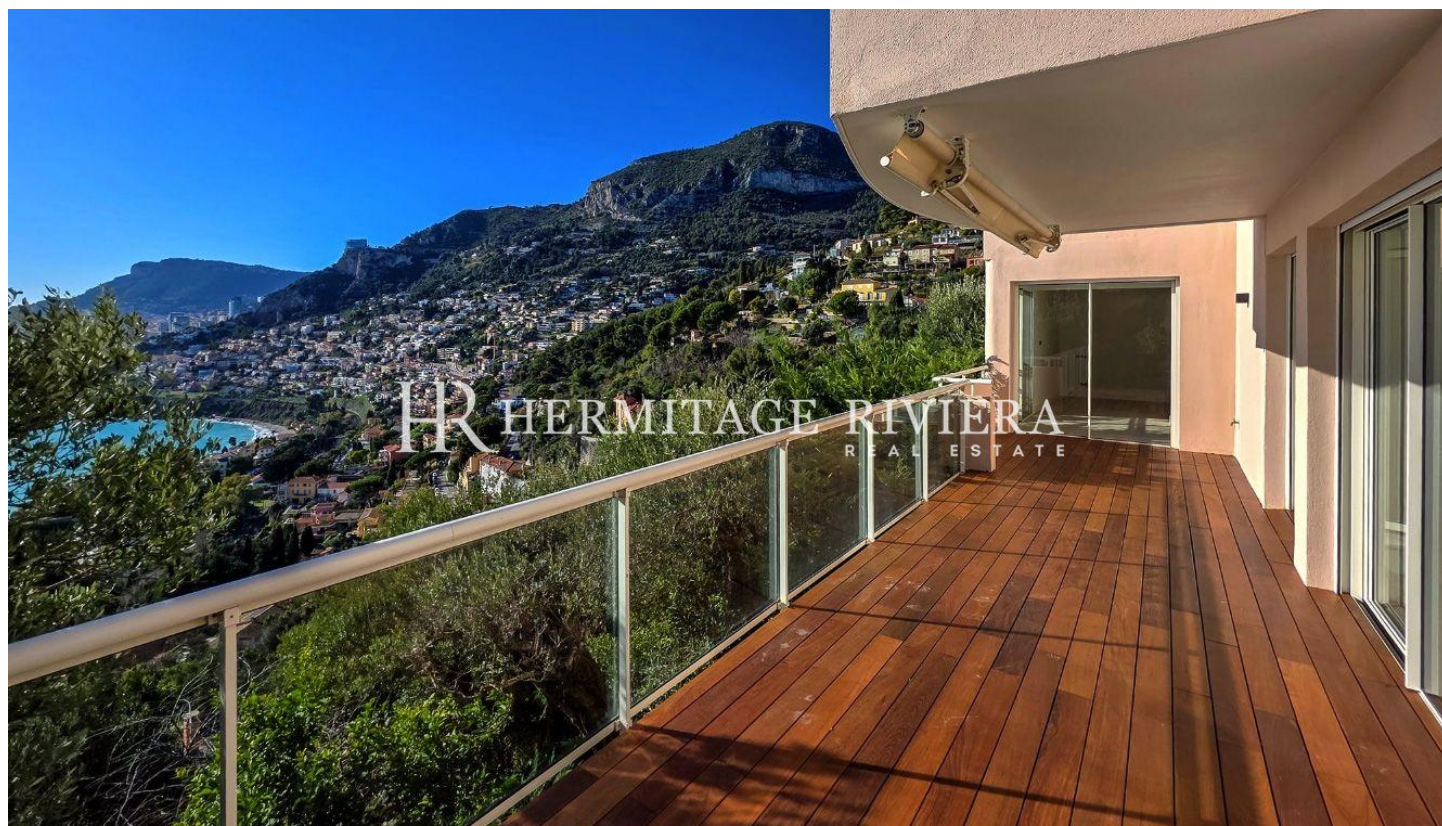


Appartement Roquebrune-Cap-Martin Appartement rénové T4 – Vue
Monaco – Terrasse – Parking



Appartement Roquebrune-Cap-Martin Appartement rénové T4 – Vue Monaco – Terrasse – Parking

2 300 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE **136 m²**
 TERRASSE **108 m²**
 CHAMBRES **3**
 VUE **Mer**

Découvrez ce bien d'exception : un appartement 4 pièces de 136 m² aux prestations haut de gamme, offrant un cadre de vie privilégié face à la Méditerranée. Dès l'entrée, l'appartement séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. Le vaste séjour, habillé d'un sol grand format effet marbre, apporte une touche à la fois élégante et contemporaine. Les grandes baies vitrées laissent entrer une abondante lumière naturelle et assurent une belle continuité entre l'espace intérieur et l'extérieur. L'ensemble bénéficie de plafonds travaillés avec éclairages intégrés, mêlant spots et gorges lumineuses, ainsi que d'un système de climatisation gainable, discret et performant. Le véritable point fort de ce bien réside dans ses deux très grandes terrasses en bois exotique, pensées comme de véritables espaces de vie supplémentaires.

Elles offrent une vue panoramique spectaculaire sur la mer, le littoral et la Principauté de Monaco. Les garde-corps en verre permettent d'admirer ce panorama sans aucune gêne visuelle, tout en profitant du jardin arboré. Situé en rez-de-jardin, cet appartement combine le confort d'un espace extérieur privatif avec la sécurité et la vue dominante généralement réservées à un étage élevé. Un bien rare sur le marché, idéal pour les amateurs de grands horizons et de panoramas exceptionnels. Deux parkings ainsi qu'une cave sont inclus dans le prix.

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE	CAVE	CHARGES ANNUELLES
Climatisation réversible	Oui	5 220 €
EXPOSITION	ASCENSEUR	DPE
Sud, Est	Oui	C (97 kWh/m ² /an)
ETAT DU BIEN	PARKING	GES
Neuve	2	C (20 kg CO ₂ /m ² /an)



