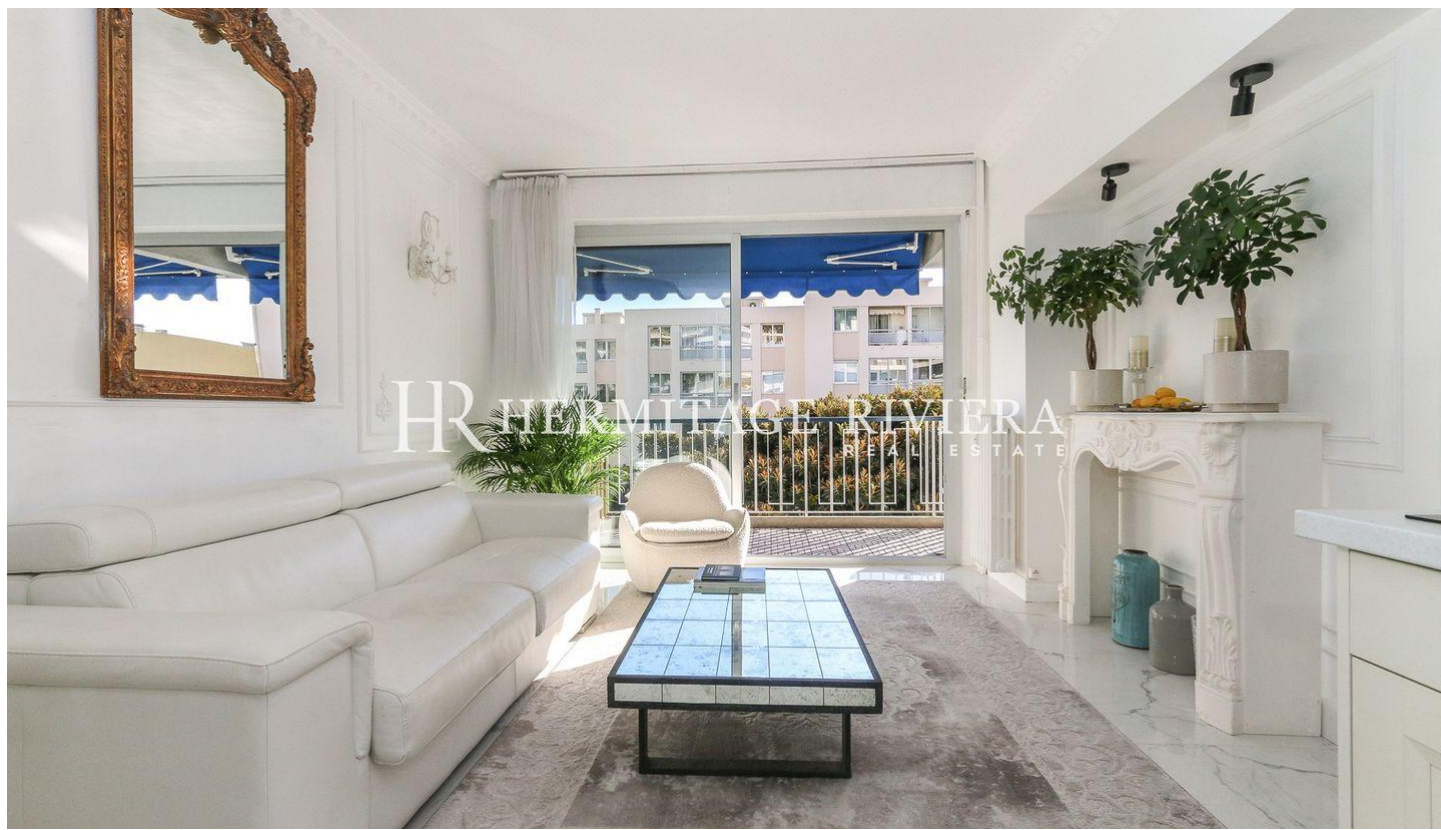


Appartement Beaulieu-sur-Mer Superbe appartement rénové avec vue mer



Appartement Beaulieu-sur-Mer Superbe appartement rénové avec vue mer

970 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 60 m² **TERRASSE** 14 m² **CHAMBRES** 2 **VUE** Mer

Exclusivité ! Splendide appartement en plein cœur de Beaulieu-sur-Mer, à proximité immédiate du marché, de la gare et à quelques minutes à pied de la plage. Situé dans une résidence de prestige, cet appartement de 60 m² a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, alliant élégance, confort et modernité. Toutes les pièces s'ouvrent sur une terrasse avec vue mer. Il offre un espace de vie lumineux et parfaitement agencé, s'ouvrant sur une superbe terrasse de 14 m² exposée plein sud, offrant une vue panoramique imprenable sur la mer et la ville.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, de toilettes séparées (avec possibilité d'ajouter une douche), d'un séjour lumineux avec cuisine entièrement équipée, et d'un espace nuit comprenant deux chambres confortables et une salle de bains. Un garage en sous-sol complète ce bien d'exception, une perle rare sur le marché immobilier de Beaulieu-sur-Mer.

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE	ASCENSEUR	NOMBRE DE LOTS
Gaz, Collectif	Oui	54
EXPOSITION	GARAGE	DPE
Sud	1	D (155 kWh/m ² /an)
ETAT DU BIEN	CHARGES ANNUELLES	GES
Exceptionnel	1 800 €	D (32 kg CO ₂ /m ² /an)









