

Villa Beaulieu-sur-Mer Villa Contemporaine – Vue Mer – Piscine



Villa Beaulieu-sur-Mer Villa Contemporaine – Vue Mer – Piscine

3 500 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 160 m² TERRAIN 260 m² CHAMBRES 3 VUE Mer

Superbe villa moderne offrant une vue mer spectaculaire, située au sein d'un domaine fermé. La propriété dispose d'une élégante piscine et bénéficie d'un panorama exceptionnel sur Beaulieu-sur-Mer et le Cap Ferrat. Baignée de lumière tout au long de la journée, la villa a été entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme, incluant un mobilier sur mesure réalisé par des artisans ébénistes et des finitions luxueuses. La propriété se compose comme suit : Niveau d'entrée : Hall donnant sur deux chambres en suite, chacune disposant de sa salle de bains et de son dressing, avec accès direct à une terrasse. Rangements intégrés.

Niveau jardin : Séjour de 50 m² ouvrant sur la terrasse et la piscine. Cuisine entièrement équipée de 12 m². Toilettes invitées. Buanderie et espace de rangement. Dernier étage : Suite parentale bénéficiant de sa propre salle de bains et de son dressing. Un emplacement de stationnement privatif complète ce bien d'exception. Idéalement située à quelques minutes du centre-ville, cette villa offre un cadre de vie raffiné, alliant confort contemporain et emplacement privilégié au cœur de l'une des zones les plus recherchées de la Côte d'Azur. Livraison prévue : fin janvier 2026

Détails du bien

TYPE DE CHAUFFAGE	EXPOSITION	CAVE	GARAGE
Climatisation réversible, Individuel	Sud, Est, Ouest	Oui	1
	ETAT DU BIEN	PISCINE	TAXE FONCIÈRE
	En cours de rénovation	Oui	3 868 € / an











