

Villa Eze Grande Corniche Projet d'exception - Vue mer panoramique -
Proche Monaco



Villa Eze Grande Corniche Projet d'exception - Vue mer panoramique - Proche Monaco

6 000 000 €

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur

SURFACE HABITABLE 240 m²

TERRAIN 3800 m²

CHAMBRES 4

VUE Mer

Dominant le littoral dans l'un des environnements les plus prisés de la Côte d'Azur, cette propriété remarquable bénéficie d'une exposition plein sud et d'une vue mer panoramique à couper le souffle jusqu'au Cap Ferrat. Implantée sur un terrain d'environ 2 350 m² en restanques, au cœur des pins et de la végétation méditerranéenne, elle offre une atmosphère rare de calme et d'intimité. À l'abri des regards et sans aucun vis-à-vis, elle constitue un véritable refuge exclusif à seulement quelques minutes de Monaco. Un projet architectural raffiné de reconstruction d'une villa contemporaine d'environ 400 m² est actuellement en cours d'approbation. Conçu selon les standards les plus exigeants, il allie élégance des volumes, lumière naturelle et parfaite continuité entre intérieur et extérieur. La future propriété proposera de vastes espaces de réception ouverts sur des terrasses panoramiques, plusieurs suites privatives ainsi que des extérieurs paysagers avec terrasses végétalisées et toitures intégrées, en parfaite harmonie avec l'environnement naturel.

Pensé pour le confort et le bien-être, le projet intègre également un espace dédié avec sauna et salle de sport, ainsi qu'un niveau indépendant modulable pouvant accueillir un espace de loisirs, de musique ou un appartement pour invités. Chaque détail a été soigneusement étudié, avec un accès entièrement repensé comprenant un nouveau garage, une aire de retournement, un ascenseur et des cheminements paysagers assurant une circulation fluide et élégante au sein de la propriété. Une opportunité rare de créer une résidence d'exception dans l'un des emplacements les plus prestigieux de la Riviera, offrant intimité, vues spectaculaires et proximité immédiate de Monaco et du village d'Èze.

Détails du bien

PISCINE

Oui













